

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
27 Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993732	Nesouhlas	009/Klárov - zatáčka Chotkova Převést vyznačenou plochu v lokalitě 009/Klárov v zatáčce ulice Chotkova do plochy "městská parková plocha zahradní". Chotkova silnice vznikla ve 30. letech 19. století jako krajinná promenáda pro vzdálené i blízké pohledy na město. Druhotná činžovní zástavba z konce 19. století zde byla v 60. letech 20. století cíleně odstraněna proto, aby byl tento krajinný charakter promenády obnoven. Prostor v zatáčce není stavební prolukou, ale součástí komponovaného romantického parku, jehož zástavba je z urbanistických, architektonických i památkových ohledů jednoznačně nežádoucí.
27 Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993740	Nesouhlas	027/Holešovice - Karlínský most TT Doplnit koridor pro umístění mostu v ose ulic Komunardů – Thámova a upravit označení vedení tramvajové tratě 622/027/51 přes budoucí Karlínský most tak, aby byly umožněny i jiné způsoby řešení vedení tratě v závislosti na řešení a umístění Karlínského mostu, který je vyznačen plochou. V tuto chvíli není přesné umístění mostu dané a v MPP je označeno širší plochou "plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)", která umožňuje různé vedení mostu. Trasování navrhované tramvajové tratě pak bude odpovídat výslednému umístění mostu a jeho návaznostem. Je nezbytné, aby návrh tramvajové tratě nebyl MPP pevně ukotven a umožňoval i jiné řešení.
27 Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993774	Nesouhlas	027/Holešovice - cílový charakter lokality Změnit text cílový charakter lokality na: "Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Holešovice se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Holešovice je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání bloku s urbanistickým charakterem, který se vyznačuje obdobnou výškou římsy domů včetně nároží na křížení hlavních a vedlejších ulic s nezpevněnými či částečně zastavěnými zelenými vnitrobloky. Vnitrobloky je možné dále rozvíjet v mezích stávajících kapacit mimo nezpevněné plochy s respektem k okolním domům i stávajícím industriálním historicky cenným stavbám začleněným do nově vznikajících struktur a rostlému terénu s vegetací doplňující městskou přírodu. Velké bloky jsou prostupné veřejně přístupnými pasážemi. Dále je cílem navržených regulativů v prolukách a transformačních plochách doplňování zástavby v souladu s charakterem území, rozvíjení prostupnosti podél Vltavy, dotvoření Argentinské ulice zástavbou respektující okolí a naplňující potenciál místa. Dvojice věží u předmostí Libeňského mostu je výškovou dominantou, která tvoří dokončenou kompozici. Využití lokality je stanoveno jako obytné s převažující mírou rezidenčního bydlení v jednotlivých blocích se stabilizovanou sítí veřejné infrastruktury určené k doplnění v transformačních plochách. Součástí lokality je oplocený a prostupný areál Pražské tržnice, zahrnující občanskou a komerční vybavenost."

Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost. Ochrana vnitrobloků, rostlého terénu a zelených ploch vychází mimo jiné ze skutečnosti, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993836	Nesouhlas
027/Holešovice - náměstí - nové Nově vyznačit náměstí místní úrovně vymezené plochou na křížení ulic Jankovcova, Přívozní, Varhulíkové. Jedná se o zanedbané veřejné prostranství, které je aktuálně součástí projektu rekonstrukce ulice Jankovcova, která jej definuje jako dlážděné náměstí se stromy, mobiliářem a trvalkovými záhony. V docházkové vzdálenosti probíhá architektonická soutěž na novou základní školu, připravuje se studii na rekonstrukci ulice Přívozní.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993838	Nesouhlas
027/Holešovice - náměstí - zařídění Zařídít náměstí na křížení ulic Jankovcova, U Uranie, U Průhonu jako náměstí lokální úrovně. Jedná se o veřejné prostranství v centru nové rezidenční výstavby kolem Holešovického přístavu napojené na pomezí stávající blokové struktury, které v současné době svojí podobou a funkcí zcela neodpovídá svému významu v rámci svého umístění, rozsahu a potenciálu.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993839	Nesouhlas
027/Holešovice - občanská vybavenost - Domovina Doplnit občanskou vybavenost bodem pro objekt KZ Domovina na adrese Na Maninách 1525/32a. Jedná se o kulturní zařízení se sálem s jevištěm o kapacitě cca 500 osob.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993840	Nesouhlas
027/Holešovice - občanská vybavenost - MŠ Doplnit čtyři body pro občanskou vybavenost: 1.) MŠ v areálu bývalého Holešovického přístavu na parcele č. 2356/44 v k. ú. Holešovice 2.) MŠ v severní části bloku mezi ulicemi Dělnická - V Háji - Tusarova - Jankovcova (areál bývalé Tesly) 3.) objekt občanské vybavenosti včetně umístění MŠ na adrese Varhulíkové 302/12 4.) MŠ a DDM v objektu Tusarova 1216/5 Vyznačené mateřské školy jsou stávající, případně byly umístěny v rámci platných územních řízení. Jsou nezbytné pro pokrytí nároků na občanskou vybavenost.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993841	Nesouhlas
027/Holešovice - občanská vybavenost - NKÚ Vypustit bodovou značku pro občanskou vybavenost NKÚ (Nejvyšší kontrolní úřad). Sídlo NKÚ bude ze stávajícího podnájmu v budově na adrese Jankovcova 1518/2, Praha 7 přesunuto do vlastní budovy na parcele č. 708/4 k. ú. Holešovice.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993842	Nesouhlas
027/Holešovice - občanská vybavenost – MŠ nová Doplnit v transformační ploše 411/027/2024, severně od ulice Jankovcova občanskou vybavenost / mateřskou školu bodem v souladu s požadavky MČ Praha 7 na zpracovanou Územní studii Holešovice Bubny Zátory. Jako individuální regulativ uvést požadavky na kapacity a na minimální plochu pozemku pro umístění odpovídajících hřišť. Plocha musí respektovat vyhlášku č. 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a musí vycházet z reálných dat stanovení potřeby školských staveb pro území Holešovice Bubny – Zátory. Přestože transformační plocha 411/027/2024 není zahrnuta do lokality 070/ Nové Bubny, byla součástí řešeného území Územní studie Holešovice Bubny Zátory. Do územního plánu je třeba jednoznačně pomocí jeho nástrojů zaručit umístění nezbytné veřejné vybavenosti. Budování dostatečné kapacity školek je povinností městských částí, bez stanovení jednoznačných požadavků na jejich vybudování však nebude možné tento úkol plnit. Z předpokládaného počtu nových obyvatel 25 000 – 30 000 plyne jasný požadavek na zajištění cca 1000 - 2000 míst v MŠ, který do budoucna bude muset zajistit MČ Praha 7. Proto není možné souhlasit s tím, že umístění mateřských škol metropolitní plán žádným způsobem neřeší, ačkoli vhodný nástroj pro budoucí požadavek na její umístění územní plán má. Požadované umístění občanské vybavenosti bodem zaručí nezbytnost budoucí dohody nad jejím konkrétním umístěním v dané lokalitě. Potřebné kapacity MŠ vycházejí v dokumentu „ Plánování kapacit škol v lokalitě Bubny-Zátory“, který si nechala zpracovat MČ Praha 7 v prosinci roku 2020.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993843	Nesouhlas
027/Holešovice - parky - individuální regulativy přidat individuální regulativ ve smyslu "Samostatné podzemní stavby v ploše parku jsou nepřipustné" u parků: 1) u Městského parku 123/027/2618 Hřiště Sedmikráska - místní park: 2) u Městského parku 123/027/3119 park Jana Vodňanského (viz samostatná připomínka k názvu parku) - místní park Jedná se o parky v blocích domů, kde může dojít v budoucnu k rozvoji okolní zástavby. Park Jana Vodňanského pak není ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nové parky vznikají často na soukromých pozemcích a z tohoto důvodu bude tlak na maximalizaci jejich možného komerčního využití značný. Požadavek je v souladu s tím, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993845	Nesouhlas
027/Holešovice - parky - přidání nových ploch Přidat označené plochy jako plochy Městská parková plocha zahradní: 1) ve vnitrobloku U Vody 2) ve vnitrobloku U Uranie 3) ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Tusarova, Komunardů, Jateční 4) v trojúhelníku mezi ulicemi Tusarova, Jankovcova a Bubenské nábřeží u tzv. Ladislavova parku 1) jedná se o vnitroblokový park ve vlastnictví hl. m. Praha, který byl v nedávné době MČ Praha 7 rekonstruován; 2) jedná se o vnitroblokový park ve vlastnictví hl. m. Prahy s povoleným projektem, který se bude v nejbližší době realizovat 3) jedná se o vnitroblokový park, povinnost realizace parku byla ve stávajícím ÚP ukotvena plovoucí značkou, investor tento park zahrnul v rámci plochy povoleného záměru a je i součástí smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 7 a investorem. Navazující projekty soukromých investorů v tomto bloku, které se aktuálně projednávají, počítají s prostupností svých pozemků směrem k ulici Jateční, Komunardů a vnitroblokového parku. 4) jedná se o nezastavěnou plochu v současné době využívané jako veřejná zeleň. V platném ÚP je plocha vedena jako ZMK a není tedy určena k zástavbě. Není žádoucí snižovat množství zelených ploch v takto hustě zastavěných územích.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993878	Nesouhlas
027/Holešovice - parky - změna názvu Změnit název parku 123/027/3119 Park U Vody na příslušných místech na "Park Jana Vodňanského". Název tohoto parku se kryje s názvem parku budovaného MČ Praha 7 na břehu Vltavy severně nad tímto parkem. Vzhledem k poloze parku těsně přiléhající k objektu již projektované nové školy Jana Vodňanského navrhuje jej pojmenovat shodně se školou.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993884	Nesouhlas
027/Holešovice - prostupnost Přidat do výkresů pěší propojení dvou bodů: 1) mezi ulicí Dělnická a U Průhonu napříč blokem; 2) mezi ulicí U Pergamenky a U Uranie kolem MŠ U Uranie skrz veřejný park ve vnitrobloku; 3) mezi ulicí Tovární a Tusarova mezi domy v prostoru otevřeného vnitrobloku; 4) v severojižním i východozápadním směru skrze blok domů vymezený ulicemi U Průhonu, Komunardů, U Uranie, Na Maninách 5) mezi ulicemi U Průhonu a Kouteckého západně od FK Loko Vltavín; 6) mezi ulicemi Vrbenského od ulice Malá Plynární k ulici U Pergamenky skrz blok rezidenčního bydlení v místě bývalé Ferony; 7) mezi lávkou přes Holešovický přístav a ulicí Sanderova skrz objekt bývalých mrazíren; 8) od ulice Sanderova v místě u Libeňského mostu západně kolem budovy na pozemku 2356/35 k.ú. Holešovice k napojení na komunikaci vedoucí kolem Holešovického přístavu; 9) od ulice Bubenské nábřeží u tzv. Ladislavova parku mezi objekt Lighthouse Towers ke křížení ulice Dělnická a Jankovcova;					
Přidat do výkresu Hlavní výkres struktury uliční propojení dvou bodů 10) v prodloužení ulice U Pergamenky od ulice Jankovcova směrem k ulici Varhulíkové při vstupu do praku U Vody pod železničním mostem.					
Přidat do výkresu Hlavní výkres struktury uliční propojení pevnou trasou 11) kolem břehu Holešovického přístavu v maximálním možném rozsahu v návaznosti na rezidenční objekty.					
Narovnat uliční propojení: 12) v návaznosti od lávky přes Holešovický přístav přímo/kolmo na ulici Jankovcova skrz objekt rezidenčního bydlení Prague Marina Nova.					
Přidat do výkresu Hlavní výkres struktury ulici vymezenou linií; 13) v prodloužení existující linii v ulici Na Maninách směrem k ulici Jankovcova; 14) napojení/dotažení ulice Tovární na ulici Argentinská. Většina navržených úprav a doplnění vychází z místní znalosti dané lokality:					

- 1) jedná se jeden z největších bloků v Holešovicích, prostup je veden novou zástavbou Astrid, daný prostup byl s investorem dohodnutý a požadovaný v rámci územního řízení;
- 2) existující průchod skrz blok s veřejným parkem ve vnitrobloku;
- 3) zajištění stavu existujícího prostupu územím;
- 4) zajištění prostupnosti rozsáhlého bloku přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města, kde je v současné době prostup umožněn pouze částečně;
- 5) existující prostup přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města, a které zlepšují prostupnost dané lokality;
- 6) prostup skrz blok rezidenčního bydlení Jankovcova, který je součástí povoleného projektu, který usnadňuje orientaci a prostupnost místa;
- 7) umístění lávky navazuje přímo na stávající objekt bývalých mrazíren. Tento objekt není ve vlastnictví města. Bez zajištění prostupnosti skrze tuto stavbu, kterou investor plánuje zachovat a přestavět, nemůže lávka přes Holešovický přístav fungovat;
- 8) toto neexistující pěší propojení může mít vliv na kultivaci místa a prostředí jehož kvalita a prostupnost zásadně neodpovídá městskému prostředí v centrální části města;
- 9) zajištění existujícího pěšího prostupu přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města, navazující na tzv. Ladislavův park;
- 10) existující prodloužení ulice U Pergamenky jako logické propojení struktury, toto propojení je důležitou spojnici do parku U Vody a bylo by vhodné zlepšit komfort pro nemotorovou dopravu;
- 11) ve stávajícím stavu se jedná o uliční prostor, který však není ve vlastnictví města;
- 12) lávka i projekt Prague Marina Nova byly projektovány současně a propojeně, tak aby trasa od lávky navázala přímo na ulici Jankovcova;
- 13) ulice Na Maninách v rámci přirozené struktury dále pokračuje až k ulici Jankovcova a není důvod ji ukončovat dříve;
- 14) podrobnost nedotažení ulice je mimo měřítko územního plánu , konkrétní provedení je pak otázkou diskuze nad konkrétním projektem.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993893	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice - redukce zástavby kosa

Zredukovat plochy určené k zástavbě na kose Holešovického přístavu o plochy dle zákresu a uvést je do souladu s mapami CDS (Odkaz na mapy: https://cds.mzp.cz/map/detail/DVL_01_01?version=2&type=mpo&reset=0) a do souladu s platným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe s ohledem na cíle tohoto Plánu a na opatření uvedená v tomto Plánu.

Návrh Metropolitního plánu v tomto úseku koliduje s Mapami CSD, explicitně s mapami povodňových rizik a povodňového ohrožení. Dále zcela ignoruje oblast s nepříjatelným povodňovým rizikem, což považujeme za neobhájitelné z pohledu chráněných zájmů v oblasti povodňové ochrany, krizového řízení a ochrany obyvatelstva (legislativně se jedná především o vodní zákon, krizový zákon a o zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů). Území v nepříjatelném riziku se dále nachází za dvojnásobnou linií protipovodňové ochrany. První bariéru při povodni vysokou cca 2 m tvoří mobilní prvky IPPO (tzv. individuální protipovodňová ochrana) areálu Marina Island. Druhou bariéru vysokou cca 4 m tvoří mobilní prvky PPO hl. m. Prahy. IPPO a PPO zcela uzavřou jakoukoli možnost evakuace obyvatel. Ta je pak možná pouze s nasazením sil a prostředků složek IZS. Návrh Metropolitního plánu úseku kosa Holešovického přístavu – mezi špičkou kosa poloostrova a linií IPPO areálu Marina Island (adresa Sanderova 1616, 1618, Praha 7) – naprosto nepřiměřeně zvyšuje riziko ohrožení nejenom majetku a životního prostředí, ale především zdraví a životů osob. Území na návodní straně za dvojitou bariérou PPO i IPPO ležící podle Map CDS v nepříjatelném riziku je určené především k rozlivům povodňových vod, jak podrobně popisuje Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. V území je připravován záměr (dokumentace pro ÚR), který již zcela vyčerpal kapacitu danou mírou využití území stávajících ploch uvedených v platném ÚP a nachází se v části území, kterou navrhuje zachovat v zastavitelném území. Vzhledem k výše uvedenému, tedy k rizikům a k nákladům, které následně ponese hl. m. Praha (resp. městská část) a obyvatelé města, by měla být plocha z výše uvedených důvodů zredukována i za cenu vyplacení náhrad vlastníkům pozemků.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993901	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice - rekreační vybavenost - TJ Slavoj

Doplnit rekreační vybavenost bodem pro objekt TJ Slavoj Holešovice (Sokolovna) na adrese U Průhonu 1241/50.

Je nutné zachovat rozsah sportovní vybavenosti v lokalitě.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993904	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice - stoka B

Vést trasu kmenové stoky B (kanalizace jednotná gravitační, přeložka) 730/-/3 na území lokality 027/Holešovice mimo plochu dětského hřiště Sedmikráska umístěného na nároží ulic Komunardů a Jateční, která je vymezené jako městská parková plocha zahradní – místní park. V uvedeném místním parku se nacházejí vzrostlé stromy, které je třeba ochránit. V případě vedení kmenové stoky B, kanalizace jednotná gravitační, přeložka přes park, budou z důvodu stavby tyto stromy ohrožené, ostatní dřeviny v blízkosti výkopových prací budou stavbou negativně ovlivněny. Dalším záporným aspektem je to, že po dokončení stavby nebude možné v místě vysázet nové stromy z důvodu existujících norem na ochranná pásma. Není žádoucí, aby z území mizely stávající vzrostlé dřeviny, což je v souladu s vyhlášením stavu klimatické nouze. Požadujeme proto, aby kmenová stoka byla vedena jinou trasou mimo městskou parkovou plochu.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993909	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice - ulice - zatřídění

Upravit zatřídění ulic v lokalitě Holešovice ve výkresech tak, že následující ulice budou označeny jako ulice lokální úrovně: 1) ulice Jankovcova od ulice Argentinská po ulici Jateční 2) ulice Jateční

1) Ulice Jankovcova je s ohledem na transformační rozvojové plochy a na množství nových záměrů převážně rezidenčního charakteru ulice s velkým potenciálem, která je důležitým propojením při levém Vltavském břehu v rámci severovýchodní části Holešovic. 2) Ulice Jateční kontinuálně navazuje na ulici Jankovcova a jedná se o jeden z hlavních přístupů k Pražské tržnici.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993910	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – centrální část – 6 RNP

Snížit maximální počet RNP v centrální části stabilizované obytné lokality Holešovic na 6 RNP. V centrální části stabilizované obytné lokality Holešovic s blokovou strukturou s víceméně shodnou výškou římsy domů většinou bez zvýraznění nároží bloků požadujeme snížit část ploch výškově zaregulovaných jako 8 RNP na 6 RNP. Upozorňujeme, že podél metropolitních a čtvrtových komunikací a náměstí lze navýšovat o 1 RNP, na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtových a lokalitních tříd a náměstí lze navýšovat o další 2 RNP. Tzn. o 3 RNP k požadovaným 6 RNP lze navýšit zástavbu např. na křižovatkách Argentinská/ Dělnická, Argentinská / Plynární, Komunardů/ Jateční, Dělnická / Komunardů, Komunardů / U Uranie, Dělnická/ Jankovcova. Stávající objekty o 8 RNP vycházejí ze své polohy na hlavních třídách. V případě občanská vybavenosti v místě platí dle ČL. 103 (2), že „Budovy občanské vybavenosti mohou v odůvodněných případech překročit max. počet RNP stanovený dle ČL. 98 nejvíce však o 2 RNP, a jen pokud to není v rozporu s charakterem území“. Současně dle článku č. 4 Základní pojmy m) je regulovaným počtem nadzemních podlaží (RNP) definováno jako počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu. Uvedený maximální počet RNP lze navýšit vždy o jedno ustupující podlaží.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993912	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – hřiště – 2 RNP

Snížit maximální počet RNP v oblasti s umístěním rekreační veřejné vybavenosti (fotbalové hřiště) na 2 RNP. Jedná se o zohlednění stávajícího stavu, umístění tréninkového fotbalového hřiště jako rekreační veřejné vybavenosti, která je nezbytným a jedinečným doplňkem obytné čtvrti Holešovice. Obdobná regulace je zanesena v oblasti fotbalového stadionu AC Sparta na Letné. Upozorňujeme, že v tomto segmentu se vyskytuje pouze tréninkové hřiště, regulací není dotčena plánovaná zástavba v ulici U Průhonu s vlastní regulací 6 RNP.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993915	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – kosa park - vypustit

Vypustit výškovou regulaci v části tzv. Holešovické kosa (0 RNP).

Jedná se o parkovou plochu z hlediska kategorií záplavových území v nechráněné zóně, v oblasti vysokého rizika, kde není uvažována obytná zástavba.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993917	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – kosa – 4 RNP

Snížit maximální počet RNP v části tzv. Holešovické kosa na 4 RNP. Snížení maximálního počtu RNP na tzv. Holešovické kose odpovídá jak stavbám s platným územním rozhodnutím, tak možnostem daných ploch z hlediska stávajícího územního plánu, kde stávající plocha SV s koeficientem D je již zcela vyčerpaná a není zde možné realizovat další stavby ani navýšovat stavby stávající. Z hlediska povodňových rizik a problematikou s tím související i z hlediska urbanistických a krajinných souvislostí je umíst'ování dalších staveb, nebo jejich navýšování až do výšky 6 + podlaží na Holešovické kose zcela neakceptovatelné a nežádoucí.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993918	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – tržnice – 3 RNP

Snížit maximální počet RNP v oblasti Pražské tržnice na 3 RNP. Celý areál Pražské tržnice je regulování 3 RNP. Není důvod, aby v severovýchodním rohu areálu byla regulace 8 a 6 RNP. Upozorňujeme, že na nároží na křižovatce čtvrtové třídy Komunardů a lokalitní třídy Jateční (zařazení Jateční mezi lokalitní třídy viz. samostatná připomínka) lze navýšovat o 3 RNP.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993921	Nesouhlas
----	----------------------	--------------------	--------------	---------	-----------

027/Holešovice – výšková regulace – věž v bývalém pivovaru – 6 RNP

Snížit maximální počet RNP v místě věže v areálu bývalého Pivovaru Holešovice na 6 RNP. Osmnácti podlažní věž v bloku mezi ulicemi U Uranie – Komunardů – U Průhonu – Na Maninách je výjimečná v rámci stabilizované obytné lokality Holešovic s blokovou strukturou s víceméně shodnou výškou římsy domů většinou bez zvýraznění nároží bloků. Rozmezí podlažnosti by mělo odrážet charakteristickou hladinu RNP ne ojedinělé anomálie. Současně, vzhledem k neexistující možnosti regulace max. RNP 18, což odpovídá výšce věže, není žádoucí uvádět 21 RNP s teoretickou možností dalšího navýšení stavby.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993924	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - cílový charakter lokality</u></p> <p>Změnit text cílový charakter lokality na: "Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, obytné lokality Letná s blokovou strukturou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Letná je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání s respektem k postupně rostlé historické zástavbě nestejné výšky, a rozvíjení charakteristických prvků, jakými jsou vizuálně sjednocené vnitrobloky bez nepůvodních staveb. Vnitrobloky jsou z převážné části zpravidla nezpevněné s vegetací doplňující městskou přírodu sloužící pro rekreační využití a občanskou vybavenost. Lokalita je typická kompozicí staveb odpovídající sklonu ulic a hodnotnou střešní krajinou bez výškových akcentů nárožních objektů. V lokalitě se nachází významné budovy občanské vybavenosti na rozhraní s lokalitou Letenské sady, podél ulice Dukelských hrdinů a na nábreží Kpt. Jaroše. V dané lokalitě je převažuje využití pro rezidenční bydlení."</p> <p>Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993925	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - nový park na dráze</u></p> <p>Umístit do vybrané lokality na pomezí MČ Praha 7 a MČ Praha 6 liniový park "městská parková plocha zahradní" v rozsahu současné plochy kolejiště a navazující zeleně v prostoru mezi uličními profily a oplocením soukromých zahrad a areálů, který propojí parky Královská obora Stromovka a Letenské sady. Tento park zařadit jako VPS (veřejně prospěšnou stavbu). Tento koridor přeměněný zahloubením železniční trati je třeba vnímat především jako obrovskou příležitost pro zlepšení prostupnosti územím a navýšení rekreačních zelených ploch. Může tak vzniknout tolik potřebné a dnes neexistující zelené pěší a cyklistické propojení celoměstsky významných parků Královská obora Stromovka a Letenské sady a také území Prahy 6 s Prahou 7. Rovněž tím dojde ke zprůchodnění a kultivaci stávajícího přirozeného terénního předělu mezi dvěma typy zástavby - vilové a blokové. Nově vzniklý park je důležité pro jeho realizaci propsat i do seznamu VPS, neboť tlak na jiné využití v takto exponovaném místě je značný.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993927	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - náměstí</u></p> <p>Upravit zatřídění náměstí u Národního technického muzea a Národního zemědělského muzea jako náměstí čtvrtové úrovně.</p> <p>Jedná se o náměstí u národních muzeí celostátního významu na hranici památkové rezervace na hraně Letenských sadů na místě v rámci struktury s velkým potenciálem. Aktuálně se na toto místo připravuje architektonická soutěž připravovaná hl. m. Praha.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993928	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - parky - individuální regulativ</u></p> <p>U Městského parku 123/028/2374 Park u kostela sv. Klimenta - místní park přidat individuální regulativ ve smyslu: "Jedná se o pietní místo a klidovou zónu. "</p> <p>Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994520	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - prostupnost</u></p> <p>Přidat pěší propojení dvou bodů</p> <p>1) mezi ulicí Ovenecká a Letenskými sady</p> <p>2) mezi ulicí Veletržní v návaznosti na napojení na ulici Františka Křížka do ulice Strojnická skrze blok zastavěný OC Stromovka; jak je znázorněno v umístění.</p> <p>1) Ulice Ovenecká je významná ulice v městské struktuře, která má potenciál a ambice stát se přímou spojnici mezi metropolitními parky Letenské sady a Stromovka. Toto pěší propojení, o které je dlouhodobě zájem, bylo prověřováno i v rámci rekonstrukce ulice Ovenecká. V návaznosti na kulturně rekreační funkce v daném místě a náměstí Letenských muezejí je tato přímá prostupnost územím do budoucna zásadní.</p> <p>2) Pokračování ulice Františka Křížka severním směrem k parku Stromovka a nové železniční zastávce Výstaviště je logické vyústění místní struktury a důležité propojení usnadňující pohyb pěších skrze lokalitu.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993929	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - ulice - zatřídění</u></p> <p>Upravit zatřídění ulic v lokalitě Letná následovně: 1) ulice Ovenecká, Františka Křížka, Kostelní v celé délce označit jako ulice lokální úrovně 2) u ulice Strojnická v části západně od ulice Dukelských Hrdinů a u ulice Heřmanova zrušit označení ulice lokální úrovně 3) ulici Strojnická v části východně od ulice Dukelských Hrdinů uvést jako ulice čtvrtové úrovně</p> <p>Úpravy zatřídění ulic uvedené ve vyjádření vychází z místní znalosti. Ulice Ovenecká je významná ulice spojující metropolitní parky v části s již realizovaným oboustranným stromořadím v pokračující části s vyprojektovaným stromořadím, protínající Letenské náměstí v severní části s typickými předzahrádkami. Ulice Františka Křížka zahrnuje významné budovy veřejné vybavenosti, v roce 2018 proběhla na tuto ulici architektonická soutěž, aktuálně je projekt na společném řízení. Ulice Kostelní je rozhraním mezi Letenskými sady a zástavbou Letné a bude navazovat na "muzejní náměstí" u budov Národního zemědělského muzea a Národního technického muzea. Ulice Strojnická v úseku od ulice U Studánky k ulici Dukelských hrdinů je obklopena zadními částmi budov a nemá potenciál stát významnější ulicí naopak v úseku od ulice Dukelských hrdinů po ulici Bubenská význam ulice naroste v závislosti na realizaci projektu modernizace trati železničního spojení Praha - Letiště - Kladno, který dává dráhu na mostní těleso a dojde k propojení veřejného prostoru ulice Strojnická s předprostorem Výstaviště.</p> <p>Uvažuje se také o možnosti podstaveb, které by v této ulici doplnily veřejnou vybavenost. Ulice Strojnická by také měla být doplněna stromořadím a významným propojením pro bezmotorovou dopravu. Ulice Heřmanova představuje svým významem běžnou ulici v lokalitě Letná a nejsou na ní umístěné žádné významné objekty.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993954	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - veřejná vybavenost bodem</u></p> <p>Doplnit čtyři objekty občanské vybavenosti bodem, současně zajistit posun jednoho již vyznačeného bodu do správné pozice: 1) školské zařízení ve vnitrobloku u domu Veverkova 10/1418 2) kino Bio Oko (Františka Křížka 460/15) 3) divadlo Alfred ve dvoře (Františka Křížka 495/36) 4) v bloku mezi ulicemi U Studánky - Kamenická - Veletržní - Umělecká - je třeba, aby byly vyznačeny všechny tři objekty stejného určení, dům s pečovatelskou službou, na adresách U Studánky 15/621, Kamenická 40/625 a 46/622 5) posunout stávající bod v bloku Strojnická - Janovského - Šimáčkova - Schnírchova do severozápadního rohu, což je skutečná pozice stávající mateřské školy.</p> <p>Je nutné zachovat rozsah občanské vybavenosti v lokalitě.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993956	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - veřejná vybavenost plochou</u></p> <p>Vyznačit plochou tři veřejné vybavenosti v této chvíli vyznačené pouze bodem: 1.) okrsek rekreační vybavenosti sportovní hala Královka a TJ Sokol Bubeneč v bloku mezi ulicemi Korunovační - Jana Zajíce - U Sparty - Nad Královskou oborou 2.) objekt Veletržního paláce v ulici Dukelských hrdinů - občanská vybavenost 3.) školské budovy v bloku mezi ulicemi Letohradská - Františka Křížka - Kostelní - Kamenická (gymnázium, ZŠ a MŠ Letohradská) - občanskou vybavenost</p> <p>Vyznačení veřejné vybavenosti pouze bodem je v těchto případech nedostačující. Jedná se o rozsáhlejší plochy veřejné vybavenosti. Ostatní školské budovy na Praze 7 i rozsáhlejší plochy určené pro sport jsou již plochou vyznačeny.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993959	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - zakreslení plochy parku Schnírchova</u></p> <p>Zatřídit plochu vyznačenou ve výkrese na pozemcích parc. č. 1505/1, 1505/2, 1518/1, 1518/2, k.ú. Holešovice, která je ve vlastnictví hl. m. Praha jako plochu Městská parková plocha zahradní.</p> <p>Jedná se o zelenou veřejně přístupnou plochu ve vnitrobloku, která slouží jako park a dětské hřiště.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993963	Nesouhlas	<p><u>028/Letná - úprava v textu KLZ - využití území</u></p> <p>V KLZ 300/využití území doplnit stávající text o občanskou vybavenost: "V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území."</p> <p>Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost. V případě doplňování ploch pro bydlení je potřeba doplňovat i občanskou vybavenost, která je v této lokalitě na hraně možností.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993966	Nesouhlas	<p><u>028/Letná – výšková regulace – Letenské náměstí – 2 RNP</u></p> <p>Snížit maximální počet RNP v místě Letenského náměstí na 2 RNP.</p> <p>Jedná se o náměstí, které lze doplnit pouze drobnými stavbami.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993967	Nesouhlas	<p><u>028/Letná – výšková regulace – Sokol U Studánky – 2 RNP</u></p> <p>Snížit maximální počet RNP v místě budovy Sokol Praha 7, U Studánky 852/2 na 2 RNP.</p> <p>Zohlednění stávajícího stavu. Historická budova dosahuje výšky 2 RNP.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993968	Nesouhlas	<p><u>028/Letná – výšková regulace – od Veletržní k Akademii – 4 RNP</u></p> <p>Snížit maximální počet RNP v oblasti mezi ulice Čechova – Veletržní – Umělecká – U Akademie, Gerstnerova na 4 RNP.</p> <p>Upřesnění výškové regulace je navrženo s ohledem na místní znalost, kdy právě vymezené oblasti v rámci památkové zóny Letná odpovídá zástavbě převážně čtyřpodlažní.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993969	Nesouhlas	<p><u>053/Hradčanská - vily u Milady Horákové</u></p> <p>Do vymezeného území v lokalitě 053/Hradčanská při ulici Milady Horákové doplnit graficky do míst mimo vlastních budov plochy soukromých zahrad, stejně jako je v přilehlé lokalitě 320/Vily Bubeneč.</p> <p>Charakter vilové čtvrti v tomto místě je vhodné zachovat, jedná se o zástavbu shodnou s charakterem zástavby přilehlé lokality 320/Vily Bubeneč.</p>

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993974	Nesouhlas	053/Hradčanská - změna struktury na heterogenní U lokality 053/Hradčanská změnit strukturu (03) typ struktury: hybridní struktura na strukturu (04) typ struktury: heterogenní struktura. Opravit zatřídění na typ heterogenní struktury ve všech souvisejících částech KLZ. Převažující charakter této lokality odpovídá struktuře heterogenní. V lokalitě dochází k přecházení typů zástavby bloků domů, vilami se zahradami a palácovými areály. Nejedná se však o rozvolněné bloky a solitéry kombinující různé využití rozložené zpravidla v různých podlažích nad sebou a nejedná se o strukturu pro klíčové části města budoucnosti jak je definovaná hybridní struktura v čl. 43.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993990	Nesouhlas	070/Nové Bubny - bloková struktura U lokality 070/Nové Bubny změnit strukturu (03) typ struktury: hybridní struktura na strukturu (02) typ struktury: bloková struktura. Opravit zatřídění na typ blokové struktury ve všech souvisejících částech KLZ. V souladu se schválenou územní studií Bubny-Zátory a článkem 35 je převažující charakter odpovídající struktuře blokové. Je dále nezbytné, aby mezi blokovou zástavbou Letné a blokovou zástavbou Holešovic vznikla nová zástavba lokality Nové Bubny charakterem odpovídajícílokalitám, na které přímo navazuje.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2993996	Nesouhlas	070/Nové Bubny - cílový charakter lokality Změnit text cílový charakter lokality na: "Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Nové Bubny se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Nové Bubny je vymezena jako lokalita s převažující sedmipodlažní blokovou zástavbou v severní části s několika štíhlými věžemi. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání respektující stávající historické stavby a struktury, dotvoření výškové kompozice lokality v souladu s charakterem navazujících lokalit Holešovice a Letná s citlivou návazností na lokalitu Výstaviště, vznik nové polyfunkční zástavby vertikálně členěné na jednotlivé domy s plochami vnitrobloků, které jsou z převážné části nezaplněné s vegetací doplňující městskou přírodu sloužící pro rekreační využití a občanskou vybavenost a také vytvoření sítě veřejné vybavenosti s významnými veřejnými a kulturními budovami a parky dle navržených parametrů transformačních ploch za účelem vytvoření nového centra městské části. Cílem navržených regulativů lokality je dále dotvoření soustavy hierarchicky členěných veřejných prostranství umístěných ve vazbě na uzly veřejné dopravy, dokomponování čtvrtových a metropolitních tříd a náměstí, propojení ulic Veletrzní a Dělnická jako urbanistické osy metropolitní úrovně určené přednostně pro bezmotorovou dopravu a MHD s lokálním vymístěním IAD a začlenění železničních tratí umožňujících prostupnost územím a vytvoření integrovaného přestupního uzlu. Součástí lokality je i veřejně přístupný nábrežní prostor nábřeží Vltavy." Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost a skutečnosti uvedené v rámci schválené studie Bubny Zátory. Ochrana vnitrobloků a rostlého terénu a zelených ploch vychází ze mimo jiné ze skutečnosti, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejích negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994013	Nesouhlas	070/Nové Bubny - individuální regulativy v KLZ 300/využití území doplnit individuální regulativ ve smyslu: 1) "Převažující využití lokality je pro rezidenční bydlení." 2) "Podmíněnost výstavby jednotlivých území současnou výstavbou územně příslušné základní školy, případně mateřské školy či parku" Ve schválené územní studii Bubny Zátory je minimální podíl ploch bydlení 60%. Bydlení má být v daném území rozloženo pravidelně, aby byla zajištěna polyfunkčnost území a podpořen koncept města krátkých vzdáleností.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994015	Nesouhlas	070/Nové Bubny - komerční vybavenost – obchodní centrum Doplnit obchodní centrum bodem pro komerční vybavenost v souladu se zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory. Jako individuální regulativ uvést „kapacity hrubých podlažních ploch nákupního centra nepřevyšují 40 000 m2, stavba bude řešena jako polyfunkční“ Umístění bodu pro komerční vybavenost považuje MČ Praha 7 za důležité, aby bylo možno fixovat maximální dohodnuté kapacity hrubých podlažních ploch nákupního centra. MČ Praha 7 považuje kapacitu obchodních ploch do 20 tis m2 jako nejvhodnější, výrazné snížení kapacit ze 100 tis m2 na 40 tis m2 je však přijatelným kompromisním řešením. Obchodní plochy jsou v tomto místě vázány na výbornou dopravní dostupnost - kapacitní dopravní uzel hromadné dopravy, který zahrnuje metro, tramvaje ale i vlak prostřednictvím nového nádraží Praha Bubny, neměl by tudíž generovat vysokou míru IAD. Současně MČ Praha 7 trvá na svém požadavku na polyfunkčnost území s bloky horizontálně členěnými v souladu se Zadáním ÚS Holešovice Bubny Zátory schváleným RHMP.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994021	Nesouhlas	070/Nové Bubny - občanská vybavenost - stávající Doplnit stávající občanskou vybavenost bodem a plochou: 1) školský okrsek podél ulice Rajská 2) objekt sociálního zařízení v ulici Za Papírnou Jde o školská a sociální zařízení, které je pro městskou část zásadní zachovat ve využití pro občanskou vybavenost.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994023	Nesouhlas	070/Nové Bubny - občanská vybavenost – MŠ bodem Doplnit občanskou vybavenost třemi body v souladu s požadavky MČ Praha 7 na zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory. Jako individuální regulativ uvést požadavky na kapacitu a na minimální plochu pozemku pro umístnění odpovídajících hřišť. Plochy pozemků musí dodržet vyhlášku č. 410/2005 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Kapacity budou stanoveny z reálných dat potřeby školských staveb pro území Holešovice Bubny – Zátory. 1.) MŠ v transformační ploše 411/070/2336, bývalá Teplárna 2.) 2 x MŠ v blízkosti zeleně „centrálního parku“ (mezi parkem a ulicí Železničářů a v místě rozpletu železničních kolejí). Do územního plánu je třeba jednoznačně pomoci jeho nástroji zaručit umístění nezbytné veřejné vybavenosti. Budování dostatečné kapacity školek je povinností městských částí, bez stanovení jednoznačných požadavků na jejich vybudování však nebude možné tento úkol plnit. Z předpokládaného počtu nových obyvatel 25 000 – 30 000 plyne jasný požadavek na zajištění cca 1000 - 2000 míst v MŠ, který do budoucna bude muset zajistit MČ Praha 7. Proto není možné souhlasit s tím, že umístění mateřských škol metropolitní plán žádným způsobem neřeší, ačkoli vhodný nástroj pro budoucí požadavek na její umístění územní plán má. Požadované umístění občanské vybavenosti bodem zaručí nezbytnost budoucí dohody nad jejím konkrétním umístěním v dané lokalitě. Potřebné kapacity školek vycházejí z dokumentu „Plánování kapacit škol v lokalitě Bubny-Zátory“, který si nechala zpracovat MČ Praha 7 v prosinci roku 2020.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994024	Nesouhlas	070/Nové Bubny - občanská vybavenost – Vltavská Doplnit občanskou vybavenost plochou v souladu s Územní studií Holešovice Bubny Zátory i související změnou ÚP. Požadujeme vymezení plochy veřejné vybavenosti, neboť jasně vymezená veřejná vybavenost zaručuje využití ve veřejném zájmu. Je naprosto nezbytné, aby územní plán garantoval umístění potřebné plochy veřejné vybavenosti v plném rozsahu, neboť k tomuto účelu má tento pro město tak důležitý nástroj sloužit. Umístění občanské vybavenosti na pozemcích MČ Praha 7 v centrálním a výborně dostupném místě přiléhajícím k dopravnímu uzlu i významnému veřejnému prostoru je žádoucím cílem budoucího uspořádání území. Obdobně je zanesena v Metropolitním plánu plocha pro objekt Vltavské filharmonie.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994027	Nesouhlas	070/Nové Bubny - občanská vybavenost – školy VPS Doplnit občanskou vybavenost školských staveb pěti plochami v souladu se zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory. Současně zahrnout plochy mezi VPS a doplnit jako individuální regulativy požadavky na kapacity a na minimální plochu pozemku pro umístnění odpovídajících sportovních hřišť. 1) ZŠ a MŠ při ulici Vrbenského (ZŠ o kapacitě min. 36 tříd, MŠ pro 200-250 dětí) 2) rezerva pro školské stavby při ulici Plynární (ZŠ kapacita min. 36 tříd, MŠ) 3) ZŠ a MŠ při ulici Argentinská (ZŠ o kapacitě min. 36 tříd, MŠ pro 200-250 dětí) 4) ZŠ a MŠ při ulici Bubenská (ZŠ o kapacitě min. 36 tříd, MŠ pro 200-250 dětí) 5) střední škola pro ulici Vrbenského (kapacita min. 32 tříd) Regulativy výše uvedené jsou orientační, kapacity školských objektů musí vycházet z reálných dat stanovení potřeby školských staveb pro území Holešovice Bubny – Zátory. Plocha pro umístění školského objektu 1) ZŠ a MŠ při ul. Vrbenského musí respektovat ochranné pásmo trafostanice PRE. Potřebné kapacity škol vycházejí z dokumentu „ Plánování kapacit škol v lokalitě Bubny-Zátory“, který si nechala zpracovat MČ Praha 7 v prosinci roku 2020. Územní studie Holešovice Bubny – Zátory rovněž kapacity školských zařízení řešila. Je naprosto nezbytné ve změně územního plánu jednoznačně zakotvit podmínky pro umístění dostatečné kapacity školských zařízení. Ve chvíli, kdy navržená územní studie již umístnění základních škol prověřila a navrhla s ohledem na požadovanou dobrou dostupnost veřejné dopravy, na majetkovou strukturu, kdy plochy veřejné vybavenosti jsou přednostně umisťovány na pozemky státu či hlavního města Prahy, apod., požadujeme tuto polohu propsat do Metropolitního plánu formou plnohodnotných ploch pro občanskou vybavenost.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994028	Nesouhlas	070/Nové Bubny - park - individuální regulativy Přidat u parku 123/070/3045, který je současně nestavební transformační plochou 412/070/5407, individuální regulativ/regulativy, které splní tyto tři požadavky: 1) samostatné podzemní stavby v ploše parku jsou nepřipustné. 2) park je koncipovaný s ohledem na adaptační strategii zmírňující negativní efekty proměny klimatu a hospodaření s dešťovými vodami; 3) výstavba v plochách přímo navazujících na plochu ZP „centrální park“ je podmíněna realizací parku; 1) Jedná se o nový park v nové struktuře, který bude obklopen novými stavbami. S ohledem na dobrou dostupnost a nedostatek parků a ploch pro rekreaci v stabilizovaných strukturách Letné a Holešovic bude tento park hojně navštěvován a bude se jednat o významný park. Parkování v dané lokalitě bude řešeno v rámci nově budovaných staveb a potřeba podzemních staveb pod parkem zde není odůvodnitelná. 2) Nový park v centru nové výstavby je s ohledem na adaptační strategii města velkou příležitostí k řešení, které zohlední nové postupy zmírňující negativní efekty proměny klimatu. 3) Je třeba zajistit, aby byl park jako jeden logický celek zbudován v předstihu a mohl být co nejdříve užíván stávajícími rezidenty městské části, tedy ještě před započítím okolní výstavby, což odpovídá současným trendům evropských metropolí.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994029	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny - park - rozšíření plochy</u> Zahrnout plochu v rozpletu drah (viz umístění) jako součást parku 123/070/3045 a současně nestavební transformační plochy 412/070/5407. V souladu se studií Bubny Zátory, kde je tato plocha vedena jako park.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994030	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny - park - zatřídění+VPS</u> Upravit zatřídění vyznačeného parku 123/070/3045 v lokalitě Nové Bubny, který je současně nestavební transformační plochou 412/070/5407, jako park čtvrtový a vymezit ho jako veřejně prospěšnou stavbu. Jedná se o nový park v nové struktuře, který bude obklopen novými stavbami. S ohledem na dobrou dostupnost a nedostatek parků a ploch pro rekreaci v stabilizovaných strukturách Letné a Holešovic bude tento park hojně navštěvován a bude se jednat o významný park, který bude vyžadovat adekvátní správu a vybavenost. Park se nenachází na pozemcích hl. m. Praha a je třeba za pomoci nástrojů ÚP zajistit jeho realizaci s ohledem na jeho zásadní význam v rámci nové struktury.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994040	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny - prostupnost</u> Přidat pěší propojení dvou bodů: 1) mezi ulicí Vrbenského a břehem Vltavy pod železniční trati přes soukromé pozemky Port 7 2) od ulice Partyzánská v návaznosti na ulici Vrbenského k ulici Za Elektrárnou v místě podjezdu pod železniční tratí v návaznosti na pěší trasu přes areál Výstaviště 3) od centrálního parku směrem k parku v rozpletu pod Kralupskou tratí a dále pod Kladenskou tratí směrem k ulici Strojnická 4) od severozápadního cípu centrálního parku pod Kralupskou tratí 1) Jedná se o významné propojení přes komplikované území s bariérou železnice a projektem soukromého investora do příbřežního parku na břehu Vltavy. Toto propojení má zásadní vliv na prostupnost území. 2) Budoucí propojení, které navazuje na hlavní východozápadní osu areálu výstaviště směřující do metropolitního parku Stromovka, které umožní prostupnost transformačního území 411/070/2336 3) Jedná se o důležité pěší a funkční propojení, které zajistí kontakt a fungování dvou parkových ploch, které jsou odděleny Kralupskou tratí s další návazností na přilehlou strukturu. 4) Jedná se o základní prostupnost území, která je narušena bariérou dopravní stavby Kralupské trati.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994042	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny - redukce zástavby předpolí mostu Barikádníků</u> Zredukovat plochy určené k zástavbě u jižního předpolí mostu Barikádníků o plochy dle zákresu a uvést je do souladu s mapami CDS (Odkaz na mapy: https://cds.mzp.cz/map/detail/DVL_01_01?version=2&type=mpo&reset=0) a do souladu s platným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe s ohledem na cíle tohoto Plánu a na opatření uvedená v tomto Plánu. Návrh ÚP hl. m. Prahy v tomto úseku koliduje s mapami CSD, tzn. s mapami povodňových rizik a povodňového ohrožení. Požadujeme zredukovat zákres v návrhu ÚP podle map CDS. Návrh ÚP hl. m. Prahy nerespektuje oblast s nepřijatelným povodňovým rizikem, což považujeme za nepřijatelné z pohledu vodního zákona a krizových zákonů. Území se rovněž nachází za linií protipovodňové ochrany. Při povodni ji tvoří zemní val, stěna z mobilních prvků vysoká cca 3 m, železobetonová zeď navazující na pilíř železničního mostu. Podle vyhlášky MŽP č. 79/2018 se území nachází v aktivní zóně, mezi břehovou čarou a linií PPO, pode Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (graficky zpracované v mapách CDS) se jedná o území v nepřijatelném riziku. Území za linií PPO je určené k rozlívům povodňových vod. Vzhledem k výše uvedenému a k rizikům a k nákladům, které následně ponese hl. m. Praha (resp. městská část) a obyvatelé města, by měla být plocha z výše uvedených důvodů zredukována i za cenu vyplacení náhrad vlastníkům pozemků.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994044	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny - ÚPČP, RP, ÚS požadavek</u> Závazně Metropolitním plánem stanovit dopracování transformační lokality 070/Nové Bubny do podrobnosti ÚPČP/regulačního plánu/územní studie zadaných a pořizovaných hl. městem Prahou. Nezbytnou součástí podrobnější dokumentace územních změn musí být návrh etapizace a podmíněnosti výstavby. Toto celoměstsky významné transformační území potřebuje mít jasné danou koncepci pevně zakotvenou pomocí závazné formy územně plánovací dokumentace/podkladu a zadané a pořizované hl. městem Prahou. Tento požadavek je uveden s cílem uplatnit v co největší míře všechny nástroje územního plánu. V případě nezpřesnění regulativů pro toto cenné území v centru města hrozí znehodnocení celé lokality překotnou nekoncepční výstavbou, neboť pro koordinovaný rozvoj lokality nezbytná podrobnější regulace je mimo měřítko Metropolitního plánu.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994048	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny – Argentinská a propojení Veletřzní – Dělnická VPS</u> Doplnit dvě plochy pro systém pozemních komunikací v souladu se zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory. Plochy zahrnout mezi VPS s uvedením individuálních regulativů. 1.) Nová ulice Argentinská - „transformace ulice Argentinská na bytovou městskou třídu minimální šířky 36 m“ 2.) Propojení Veletřzní – Dělnická – „vytvoření propojení ulic Veletřzní a Dělnická odpovídající významu metropolitní třídy, pouze pro MHD a bezmotorovou dopravu, pro IAD neprůjezdná“ Obě komunikace jsou dle hierarchie uličních prostranství ulicemi metropolitní úrovně. Takováto formulace popisuje a zpřesňuje dohodnuté budoucí cílové řešení obou významných komunikací řešeného území ve smyslu projednané Územní studie Holešovice Bubny – Zátory, jejíž výstupy je třeba co nejlépe propsat do územního plánu. Východozápadní propojení navazuje na celoměstskou radiální osu vedenou od Ruzyně až po Černý Most. Jde o nejkratší možný průjezd Prahou v tomto směru. Vytvořené přímé spojení pro automobilovou dopravu přes území Bubnů by tedy výrazně konkurovalo i městskému okruhu a tímto propojením vyvolané dopravní zatížení by bylo pro oblast Holešovic velkou zátěží. Aby bylo této situaci předejito nejen pro oblast Holešovic, bylo v rámci zadání Územní studie Holešovice Bubny – Zátory zvoleno řešení, kdy nedochází k omezení vlastní celoměstské osy, co se týče šířky a prestiže, ale záměrně z ní byla lokálně vypuštěna průjezdná doprava kromě MHD. Průjezd územím ve směru východ-západ by měl být pro tranzitní dopravu co nejvíce znesnadněn. Vlastní propojení ulic Veletřzní - Dělnická by mělo sloužit jako živý bulvár s obchodním parterem a jeho atraktivita by měla být podpořena vlastní polohou v těžišti řešeného území, dobrou dostupností i dostatečnou obslužností městskou hromadnou dopravou a dopravou nemotorovou.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994050	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny – KLZ 200/ uliční prostranství oprava textu</u> Opravit v odstavci Uliční prostranství výčet náměstí a ulic dle hierarchie uličních prostranství: 1) Náměstí a ulice metropolitní úrovně: umazat Nábřeží Kapitána Jaroše (umazat 2x), doplnit Argentinská, propojení Veletřzní – Dělnická, náměstí u Vltavské filharmonie 2) Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: umazat Dukelských hrdinů (mimo lokalitu 070), doplnit Nábřeží Kapitána Jaroše, náměstí u Památníku ticha 3) Náměstí a ulice lokální úrovně: Vrbenského, obě náměstí u Nádraží Holešovice Částečně se jedná o uvedení do souladu výkresů metropolitního plánu a KLZ lokality. Požadavek na doplnění náměstí v souladu se schválenou ÚS Holešovice Bubny Zátory je předmětem samostatné připomínky.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994051	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny – hladiny věží – maximální výška</u> Požadujeme upravit maximální výšky hladin věží. Hladiny věží I. Pražská teplárenská a II. Zátory požadujeme s maximální výškou věží do 50 m., hladinu věží III. Bubny s maximální výškou věží do 35 m. Požadujeme upravit podíl věží vyjádřený % tak, aby odpovídal v případě hladin věží I. a II. výstavbě „štíhlých věží“ v půdorysném poměru 1:1,5 - 1:2. Z kompozičních a urbanistických důvodů MČ Praha 7 trvá na snížení věží. V okolí nádraží Praha - Holešovice a na předmostí Trojského mostu je případně akceptovatelná větší akcentace, nikoli však v navrženém rozsahu (rozsah hladin věží je předmětem samostatné připomínky). MČ Praha 7 trvá na dodržení maximální výšky 50 m, což vychází z analýzy stávajících výškových precedentů v území. 14 NP má stávající budova teplárny, jejíž výšku lze z hlediska kompozičních vztahů v území označit za limitní. Obdobnou výšku 13NP (49,8 m dle UAP) má budova Matematickofyzikální fakulty UK na Pelc-Tyrolce, jejíž krajinný účín lze zkoumat jak ve vztahu k řece, tak k dramatické krajinné kompozici trojské kotliny. Za výškově naprosto nepatřičné lze naopak označit budovy sousedních kolejí, které jasně demonstrují, že studií navržená výška 18-21 NP má pro krajinnou i urbanistickou kompozici celé oblasti mimořádné destruktivní účinky. Navržené výšky věží 18 a 21 NP tedy nemají v tomto kontextu opodstatnění a destruují obraz města i krajiny v kontextu Trojské kotliny. Vstupují rovněž nežádoucím způsobem do širšího horizontu Pražské památkové rezervace, v jehož ochranném pásmu se celá oblast nachází. Neakceptovatelné jsou věže v kontaktu s památkově chráněným areálem Výstaviště zcela odlišného měřítka. V případě hladiny věží III. Bubny lemujících nově navrhovaný „centrální park“ trvá MČ Praha 7 na dodržení principu, že výškový akcent bude max. o 2NP vyšší než navrhovaný objekt, což odpovídá max. výšce 10 RNP, tedy výškám věží 33-35 m. Vyšší stavby vstupují nežádoucím způsobem do širšího horizontu Pražské památkové rezervace, v jehož ochranném pásmu se celá oblast nachází.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994052	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny – hladiny věží – rozsah</u> Požadujeme upravit rozsah hladin věží I. Pražská teplárenská, II. Zátory a III. Bubny dle grafické přílohy. V případě hladiny věží I. a II. požadujeme uvádět max. výšku věží 15 RNP, u hladiny věží III. ponechat 12 RNP, vzhledem k faktu, že nelze dle metodiky Metropolitního plánu uvádět jako maximum 10 RNP. Maximální výšky věží vyjádřené v metrech jsou součástí samostatné připomínky. Z kompozičních a urbanistických důvodů MČ Praha 7 trvá na plošné redukci věží. V okolí nádraží Praha - Holešovice a na předmostí Trojského mostu je případně akceptovatelná větší akcentace, nikoli však v navrženém rozsahu (samotné výšky věží jsou předmětem samostatné připomínky). Připomínka je propsáním Územní studie Holešovice Bubny Zátory do Metropolitního plánu. Studie koncentruje věže v oblasti kolem navrhovaného náměstí při severním vestibulu metra Nádraží Holešovice, v oblasti Pražské teplárny v severovýchodní části areálu, především u čtvrtové komunikace Partyzánská. V oblasti Bubnů ze severu a od východu lemují věže „centrální park“.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994054	Nesouhlas	<u>070/Nové Bubny – minimální podíl občanské vybavenosti</u> Zohlednit požadavky na umístění občanského vybavení, především školských staveb (uvedeno v samostatných připomínkách) regulativem Minimální podíl občanské vybavenosti OV v KLZ 400/ - především v případě transformačních ploch 411/070/2336 pro oblast Teplárny, kde je OV stanoven jako 0 % a 411/070/2023 pro oblast podél komunikace Argentinská, kde je OV stanoven na 5 % je stanovený minimální podíl zcela nedostatečný. Uvádět minimální podíl alespoň 15 %. Preferujeme polyfunkční město krátkých vzdáleností. V transformační ploše 411/070/2336 pro oblast Teplárny je požadováno umístit alespoň jednu velkou MŠ, v transformační ploše 411/070/2023 podél komunikace Argentinská je třeba umístit jednu ZŠ o 36 třídách a dvě velké MŠ. Veškerá tato občanská vybavenost je nezbytně nutná pro obsluhu nové čtvrti, což bylo prověřeno ÚS Holešovice Bubny Zátory. Vzhledem k detailnímu zpracování i nadstandardnímu projednání územní studie se všemi aktéry i s veřejností a vzhledem k naprosto jasnému plánu umístění i nastavení kapacit škol nevidíme žádný důvod zříkat se jednoznačného vymezení škol územním plánem.

27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994055	Nesouhlas	070/Nové Bubny – nová Bubenská Doplnit v souladu se zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory individuální regulativ položky 610/-/60 Nová ulice Bubenská, která současně VPS s kódem 910-610/-/60 „transformace ulice Bubenská na pobytovou městskou třídu minimální šířky 27m“ Komunikace je dle hierarchie uličních prostranství ulic čtvrtové úrovně. Takováto formulace popisuje a zpřesňuje dohodnuté budoucí cílové řešení obou významných komunikací řešeného území ve smyslu projednané Územní studie Holešovice Bubny – Zátory, jejíž výstupy je třeba co nejlépe propsat do územního plánu.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994056	Nesouhlas	070/Nové Bubny – náměstí bodem + VPS Doplnit šest náměstí bodem v souladu se zpracovanou Územní studií Holešovice Bubny Zátory. Náměstí zařadit mezi VPS, u vybraných VPS uvést jako individuální regulativy níže uvedené popisy v uvozovkách: 1) Náměstí u filharmonie – „vč. výstavby podzemního parkingu pro deficity přilehlých oblastí Letné a Holešovic“ 2) Náměstí u Památníku ticha – „vč. výstavby podzemního parkingu pro deficity přilehlých oblastí Letné a Holešovic“ 3) Náměstí u památkově chráněné budovy elektrárny (v transformační ploše 411/070/2336, bývalá Teplárna) 4) Náměstí při jižním vestibulu metra na přestupním uzlu Nádraží Holešovice 5) Náměstí při severním vestibulu metra na přestupním uzlu Nádraží Holešovice 6) Náměstí u památkově chráněného objektu vodárny (symetricky podél trati vůči Památníku ticha) Tento požadavek je uveden s cílem uplatnit v co největší míře všechny nástroje územního plánu, které promítnou výslednou podobu podkladové Územní studie Holešovice Bubny – Zátory do územního plánu. Vzhledem k možné časové prodlevě mezi schválením Metropolitního plánu a dopracováním a zapsáním Územní studie jako podkladu pro rozhodování v území může dojít k situaci, kdy bude Metropolitní plán jediným regulačním nástrojem pro umístování veřejných prostranství v tomto území. Zatřídění náměstí dle hierarchie uličních prostranství je předmětem samostatné připomínky.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994067	Nesouhlas	070/Nové Bubny – rozdělení transformační plochy Rozdělit transformační plochu 411/070/2334 pro oblast kolem Nádraží Holešovice na dvě samostatné transformační plochy z důvodu odlišného cílového charakteru transformačních ploch a odlišného typu struktury. Dělení požadujeme komunikací Plynární – Na Zátorách. MČ Praha 7 požaduje v souladu se schválenou ÚS Holešovice Bubny Zátory definovat Nové Bubny jako lokalitu s blokovou strukturou. Rozsáhlá lokalita se rozpadá do několika transformačních ploch s rozdílným typem struktury (uvedeno v samostatné připomínce). Rozdělení transformační plochy 411/070/2334 požadujeme vzhledem k odlišným požadavkům na typ struktury pro oblast mezi ulicemi Železničářů a Plynární – Na Zátorách se zbytky staré zástavby, kterou je třeba citlivě zohlednit, ponechání blokové struktury a oblast mezi ulicí Plynární – Na Zátorách a drážním tělesem, kde se počítá s kapacitnější zástavbou s výškovými stavbami, s odpovídající strukturou hybridní.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994069	Nesouhlas	070/Nové Bubny – struktura transformačních ploch Upravit typ struktury jednotlivých transformační a rozvojových ploch v lokalitě. Bloková: 411/070/2023 (podél Argentinské), 411/070/2362 (podél Bubenské), 411/070/2336 (Teplárna), nově vložená plocha mezi ul. Železničářů a Na Zátorách – Plynární (viz. samostatná připomínka) Hybridní: 411/070/2392 (za dráhou při Argentinské), 411/070/2335 (za dráhou u Nádraží Holešovice), 411/070/2334 (Nádraží Holešovice sever) V souladu s Územní studií Holešovice Bubny Zátory odpovídá charakter lokality Nové Bubny struktuře blokové (požadujeme úpravu v KLZ viz. samostatná připomínka). Je nezbytné, aby mezi blokovou zástavbou Letné a blokovou zástavbou Holešovic vznikla nová zástavba lokality Nové Bubny charakterem navazující na tyto lokality. Oblasti v severní partii lokality, která přímo nesouvisí se stávající blokovou zástavbou, a kde se počítá s možnostmi umístění věží, lépe odpovídá struktura hybridní.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994072	Nesouhlas	070/Nové Bubny – výšková regulace Teplárna – 4RNP Snížit maximální počet RNP v zastavitelné transformační ploše 411/070/2336 (oblast Teplárny) na 4 RNP v oblasti západního cípu a podél trati tj. v kontaktu s areálem Výstaviště. Jedná se o konzistentní požadavek MČ Praha 7 v rámci připomínkování ÚS Holešovice Bubny Zátory. Z kompozičních a urbanistických důvodů požadujeme snížit maximální počet RNP v zastavitelné transformační ploše 411/070/2336 (oblast Teplárny) k vytvoření citlivého přechodu mezi intenzivní zástavbou a rekreačním územím lokality 655/ Výstaviště, které je památkově chráněným areálem, stavbami ve výškovém rozmezí do 4 RNP v přímého kontaktu s areálem. Současně dle článku č. 4 Základní pojmy m) je regulovaným počtem nadzemních podlaží (RNP) definováno jako počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu. Uvedený maximální počet RNP lze navýšit vždy o jedno ustupující podlaží.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994073	Nesouhlas	070/Nové Bubny – výšková regulace Teplárna – 6RNP Snížit maximální počet RNP v zastavitelné transformační ploše 411/070/2336 (oblast Teplárny) na 6 RNP v okolí památkově chráněné historické budovy elektrárny. Jedná se o konzistentní požadavek MČ Praha 7 v rámci připomínkování ÚS Holešovice Bubny Zátory. Z kompozičních a urbanistických důvodů požadujeme snížit maximální počet RNP v zastavitelné transformační ploše 411/070/2336 (oblast Teplárny) v oblasti kolem památkově chráněné historické budovy elektrárny s průměrnou výškou římsy 10-15 m, s maximem 25,6 m pouze v místě zvýraznění vstupu do budovy (zdroj UAP). Podél ulice Partizánské lze navýšení akceptovat. Současně dle článku č. 4 Základní pojmy m) je regulovaným počtem nadzemních podlaží (RNP) definováno jako počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu. Uvedený maximální počet RNP lze navýšit vždy o jedno ustupující podlaží. Dále je třeba zmínit, že je celá transformační plocha doplněna hladinou věží I. Pražská teplárenská (požadavky na regulaci viz. samostatná připomínka).
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994075	Nesouhlas	070/Nové Bubny – výšková regulace sever – 6RNP Snížit maximální počet RNP v zastavitelných transformačních plochách 411/070/2335 (oblast mezi Kralupskou dráhou a Vltavou, Port 7) a 411/070/2334 (severně od Plynární v návaznosti na stávající historickou zástavbu) na 6 RNP. Jedná se o propsání schválené ÚS Holešovice Bubny Zátory do Metropolitního plánu.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994078	Nesouhlas	070/Nové Bubny – výšková regulace –Bubenské nábreží – 6 RNP Snížit maximální počet RNP pro zástavbu podél metropolitní třídy Bubenské nábreží v místě stávající historické zástavby na 6 RNP. Jedná se o propsání schválené ÚS Holešovice Bubny Zátory do Metropolitního plánu, kde je v těchto místech plánována zástavba o 6 RNP. Upozorňujeme, že podél metropolitních komunikací lze v transformačních a rozvojových plochách navýšovat o další 2 RNP, na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtových a lokalitních tříd a náměstí lze navýšovat o další dvě patra.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994081	Nesouhlas	070/Nové Bubny – výšková regulace –U Výstaviště – 4 RNP Snížit maximální počet RNP v místě kontaktu s památkově chráněným areálem Výstaviště na 4 RNP. Jedná se o propsání schválené ÚS Holešovice Bubny Zátory do Metropolitního plánu. Upozorňujeme, že podél čtvrtových komunikací lze navýšovat o další 1 RNP, na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtových a okalitních tříd a náměstí (např. s Veletřní) lze navýšovat o další dvě patra.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994084	Nesouhlas	070/Nové Bubny – zahrnutí část lokality 707/ Trať na Kralupy Zahrnout část produkční lokality 707 Trať Kralupy nad Vltavou, která přímo sousedí s obytnou lokalitou 070/Nové Bubny viz zákres, do této obytné lokality (stejně jako je tomu u Buštěhradské dráhy procházející územím lokality 070/ Nové Bubny). Toto propojení umožní zakomponovat území dráhy jako součást městského prostoru a nevytvoří tak jízvu ve struktuře města. Nynější rozsah ploch dráhy zabírají zbytné odstavné koleje.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994087	Nesouhlas	161/Pelc - Tyrolka – výšková regulace – hladina věží – 12 RNP Zmenšit rozsah plochy hladiny věží XI. Pelc – Tyrolka a snížit maximální počet podlaží věží na 12 RNP. Urbanistický i krajinný význam oblasti Pelc Tyrolka je zcela nesporný. Lokalita si i přes razantní projekty ze 60. a 70. let stále uchovala čitelné historické vrstvení i komorní měřítko jednotlivých míst a dochovaných historických staveb, které jí dávají svébytný a unikátní charakter, jež nebyl do značné míry setřen výstavbou dálnice, ani výškovými stavbami univerzitních budov. Realizované univerzitní budovy, které ukazují limity výškové zástavby oblasti: jestliže administrativní budovy Matfyz (13 RNP, výška 49,8 m) lze označit za měřítkové i kompozičně zdařilý vstup (jehož síla je mimochodem i v tom, že si zachovává svou soliterní pozici), budovy kolejí lze z odstupu let jednoznačně hodnotit jako příliš hřmotné a výškově neadekvátní měřítku okolních přírodních svahů. Nová výstavba musí místo respektovat a dotvořit.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994089	Nesouhlas	161/Pelc - Tyrolka – výšková regulace – rekreační lokalita – 2 RNP Snížit maximální počet RNP v ploše, kterou požadujeme připojit k rekreační lokalitě 673/ Trojská brána (viz. samostatná připomínka) na 2 RNP. Požadované vymezení rekreační lokality logicky a přirozeně navazuje na severněji umístěnou rekreační lokalitu 894/Nad Trójou a umožňuje propojení svahů Trojské kotliny s Vltavským břehem. Toto území by mělo projít transformací a prostorově a funkčně se propojit s rekreačně využívanými břehy lokality 846/Vltava IV. Z důvodu potřeby určení nového charakteru tohoto území a potřeby stanovení vazeb pro zlepšení prostupnosti tohoto území, by bylo vhodné zpracovat podrobnější koncepci území ve vazbě na okolní rekreační lokality. Požadované snížení RNP je adekvátní typu lokality.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994115	Nesouhlas	161/Pelc-Tyrolka - cílový charakter lokality Změnit text cílový charakter lokality na: "Naplnit potenciál zastavitelné transformační, obytné lokality Pelc-Tyrolka se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Pelc-Tyrolka je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání respektující krajinou kompozici údolí Trojské kotliny a měřítko místa se zachovalou strukturou cest, zahrad, parcel a původních objektů, navazující na okolní zástavbu vilové čtvrti a cenné přírodní a rekreační území podél Vltavy, dotvoření lokality novou zástavbou s těžištěm v okolí stávajících vysokoškolských budov a s příměnou síti občanské vybavenosti a parků, zajištění přístupné sítě veřejného prostranství napojující se na sousední lokality. Dále je cílem navržených regulativů dotvoření výškové kompozice lokality v návaznosti na okolní zástavbu a krajinné uspořádání,

						přičemž nepřesáhne výšku danou stávající budovou Matematickofyzikální fakulty UK, začlenění rozsáhlých dopravních staveb včetně plánované dostavby Městského okruhu o úsek Pelc-Tyrolka – Balabenka a posílení protipovodňové ochrany území."
						Důvodem úprav je upřesnění cílového charakteru s ohledem na místní znalost. Urbanistický i krajinný význam lokality je zcela nesporný a zdaleka přesahuje téma proměny vymezeného území. Celoměstský význam je zde však zároveň nedílně propojen s kvalitou vlastní lokality, která si - přes razantní projekty ze 60. a 70. let - stále uchovala čitelné historické vrstvení i komorní měřítko jednotlivých míst a dochovaných historických staveb, které jí dávají svébytný a unikátní charakter, jež nebyl do značné míry setřen výstavbou dálnice, ani výškovými stavbami univerzitních budov. Jednou z klíčových bodů této lokality je působivá krajinná kompozice údolí, která dává místu identitu a měřítko a která je - v blízkých i vzdálených pohledech - již součástí Trojské kotliny se strukturou cest, zahrad, parcel a původních objektů, která až v překvapivé míře uchovala poklidný předměstský charakter, kterým se celá oblast vyznačovala až do 60. let 20. století.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994123	Nesouhlas	<u>161/Pelc-Tyrolka - vypuštění části lokality a její zahrnutí do lokality 673/Trojská brána</u> vypustit vyznačené území z obytné lokality 161/Pelc-Tyrolka a zahrnout jej do rekreační lokality 673/Trojská brána dle rozsahu zákresu. Požadované vymezení rekreační lokality logicky a přirozeně navazuje na severněji umístěnou rekreační lokalitu 894/Nad Trójou a umožňuje propojení svahů Trojské kotliny s vltavským břehem a je v souladu s potřebou zachování přírodního prostředí Trojské kotliny, která by se měla stát vyhledávaným příměstským parkem. Toto území by mělo projít transformací a prostorově a funkčně se propojit s rekreačně využívanými břehy lokality 846/Vltava IV. Z důvodu potřeby určení nového charakteru tohoto území a potřeby stanovení vazeb pro zlepšení prostupnosti tohoto území, by bylo vhodné zpracovat podrobnější koncepci území ve vazbě na okolní rekreační lokality.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994134	Nesouhlas	<u>163/Papírenská - redukce plochy určené k zástavbě v ulici Papírenská</u> Zredukovat plochy určené k zástavbě v ulici Papírenská o plochy dle zákresu a uvést je do souladu s mapami CDS (Odkaz na mapy: https://cds.mzp.cz/map/detail/DVL_01_01?version=2&type=mpo&reset=0) a do souladu s platným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe s ohledem na cíle tohoto Plánu a na opatření uvedená v tomto Plánu. Návrh ÚP hl. m. Prahy i v tomto úseku koliduje s mapami CSD, tzn. s mapami povodňových rizik a povodňového ohrožení. Požadujeme zredukovat zákres v návrhu zastavitelných ploch podle map CDS. Území leží podle map CDS v nepřijatelném riziku a je určeno k rozlívům povodňových vod. Nachází se v těsném sousedství hranice MČ Praha 7 a rovněž evakuační cesty – ul. Za Elektrárnou a Za císařským mlýnem – vedou přes území MČ Praha 7. Obě evakuační trasy se zaplavují již při průtoku 1000 m3/s ve Vltavě a poté je nelze bezpečně využívat. Z území nelze po překročení průtoku 1000 m3/s (II. SPA platného pro hl. m. Prahu a pro toto území) bezpečně evakuovat obyvatele. Smyslem redukce plochy určené k zástavbě je eliminovat ohrožení životů a zdraví obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a k rizikům a k nákladům, které následně ponese hl. m. Praha (resp. městská část) a obyvatelé města, by měla být plocha z
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994136	Nesouhlas	<u>655/Výstaviště - cílový charakter lokality</u> Změnit text cílový charakter lokality na: "Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stabilizované, rekreační lokality rekreační vybavenosti Výstaviště se strukturou areálu vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Lokalita Výstaviště je vymezena jako lokalita areálu vybavenosti. Areál Výstaviště je celoměstsky významný výstavní, kulturní a rekreační areál. Je založen na pravoúhlé struktuře s osami doplněnými pavilóny s dominantní stavbou Průmyslového paláce, který je historickým prvkem kompozice celého areálu určujícím jeho charakter. Cílem navržených regulativů je rozvíjení rekreační vybavenosti a doplňování zástavby s respektem k historické části Výstaviště s plošnou komfortní prostupností pro bezmotorovou dopravu. V severní části lokality převažují dočasné stavby pavilonového typu umístěné s ohledem na omezení dané záplavovým územím a památkovou ochranou. V jižní části lokality při ulici U Výstaviště je struktura a veřejné prostranství v návaznosti na železniční trať dotvořeno v souladu s předprostory a charakterem areálu Výstaviště." Důvodem úprav je posílení a zlepšení prostupnosti a komfortu pro nemotorovou dopravu lokalitou. U rozvojové plochy 411/655/2508 je důležité, aby řešení odpovídalo svým charakterem areálu Výstaviště, na který přímo navazuje.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994139	Nesouhlas	<u>655/Výstaviště - rozšíření lokality</u> Rozšířit hranice lokality 655/Výstaviště a zařadit tuto plochu jako náměstí čtvrtové úrovně vymezené plochou v souladu s projektem modernizace trati železničního spojení Praha - Letiště - Kladno o navazující veřejný prostor V rámci projektu modernizace trati železničního spojení Praha - Letiště - Kladno dojde k vytvoření nového veřejného prostoru od ulice Strojnická k ulici U Výstaviště, protože stavba tratě bude realizována na estakádě. Tento prostor bude funkčně i urbanisticky přímo propojený s předprostorem (dle MPP náměstí čtvrtové úrovně) vymezené plochou areálu Výstaviště a bude na něj navazovat. Aktuálně je tato část součástí lokality Nové Bubny, nicméně vzhledem k projektu modernizace tratě je vhodné s ohledem na charakter a provázanosti tento veřejný prostor vymezený ulicemi Strojnická a U Výstavištěm a blokem domů od východu připojit k lokalitě Výstaviště. Tuto plochu zařadit jako náměstí čtvrtové úrovně vymezené plochou propojenou v jednolitou plochu s plochou náměstí čtvrtové úrovně vymezené plochou před Výstavištěm.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994142	Nesouhlas	<u>655/Výstaviště - změna typu struktury transformační plochy</u> Změna typu struktury v transformační ploše 411/655/2508 z hybridní struktury na blokovou strukturu. Změna typu struktury vychází z převažující struktury navazujících struktury lokality Letné.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994173	Nesouhlas	<u>673/Trojská brána - zahrnutí plochy betonárky jako součást transformační plochy</u> Zahrnout plochu stávajícího areálu výroby betonových směsí vyznačenou v umístění jako součást transformační plochy 411/673/2144 Plocha je součástí přírodně rekreační lokality Trojská kotlina a její cílový charakter je s ní shodný. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dočasnou a v současné době dochází k převodu těchto pozemků od soukromého subjektu na hlavní město Praha, nic nebrání, po dokončení výstavby celoměstsky významných staveb, přesunu areálu výroby betonových směsí z této lokality a revitalizaci území v souladu s jeho cílovým charakterem.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994174	Nesouhlas	<u>707/Trať Kralupy nad Vltavou I. - doplnění vlakové zastávky Stromovka</u> Umístit novou zastávku Stromovka v místě dle zákresu. Důvodem je zlepšení dopravní obslužnosti parku Stromovka, Císařského ostrova a přilehlé části Troje.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994189	Nesouhlas	<u>826/Stromovka - lesní školka</u> Doplnit individuální regulativ pro park Stromovka případně pro část transformační plochy 412/826/5093 ve smyslu: Tuto lokalitu/transformační plochu lze využít i pro aktivity a vzdělávání dětí. V daném místě se v současné době nalézá lesní školka. Lesní školka může být přechodná funkce a nejedná se o trvalé stavby. Cílem výše uvedeného vyjádření je neznemožnit v budoucnu umístění lesní školky, případně jiné přechodné funkce sloužící pro aktivity a vzdělávání dětí.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994191	Nesouhlas	<u>827/Letenské sady - individuální regulativ - omezení podzemních garáží</u> Doplnit individuální regulativ pro městský park 123/827/2584 ve smyslu: Podzemní stavby jsou akceptovatelné pouze v plochách přiléhající k ulici Milady Horákové. Zmíněný individuální regulativ má ochránit metropolitní park před narůstajícím tlakem na maximalizaci možného komerčního využití zajímavých ploch pod Letenskými sady, aby nedošlo k poškození či omezení jeho hlavní funkce. Požadavek je v souladu s tím, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994192	Nesouhlas	<u>827/Letenské sady - parková plocha zahradní namísto soukromé zahrady</u> Zatřídit označené plochy jako plochy Městská parková plocha zahradní na místo Soukromá zahrada, areálová zahrada (bez ploch stávajících budov): 1) kolem Letenského záměčku 2) u restaurace Na Baště Jedná se o plochy v rámci parku Letenské sady, které jsou součástí veřejného prostranství a jsou veřejně přístupné a nemělo by do budoucna dojít k jejich uzavření ani omezení.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994200	Nesouhlas	<u>845/Vltava III. - cílový charakter lokality</u> Změnit text cílový charakter lokality na: "Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, rekreační lokality Vltava III. se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Cílem navržených regulativů je zachovat přírodně rekreační charakter tvořený zejména vodním tokem Vltava a přilehlých břehů, které jsou součástí záplavového území za protipovodňovou ochranou a posílit prostupnost podél Vltavy, zejména provázanost jednotlivých nábrežních parků tvořících systém navazujících přírodních ploch a promenád a doplnit je vhodným mobiliářem a parkovým vybavením. Podporovat rozdílné typy břehů a jejich identitu v návaznosti na přiléhající uliční prostranství a parky. Specifickým znakem lokality jsou slepá ramena Vltavy vymezující tzv. korys a ostrov Štvanice s několika sportovišti. Na tzv. Libeňském ostrově se nachází jedna z nejstarších zahrádkových osad v Praze. V lokalitě se na obou březích nachází větší množství nestavebních transformačních rekreačních ploch určených k přeměně na parková prostranství. V plochách Holešovického a Libeňského přístavu je přípustné umísťovat pouze budovy a jiné stavby přímo související s provozem tohoto přístavu." Text byl upraven s ohledem na pochopitelnost popisovaného charakteru a byla doplněna základní informace o záplavovém území a protipovodňové ochranně.
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994205	Nesouhlas	<u>845/Vltava III. - Štvanice kurty</u> Převést vymezenou plochu na ostrově Štvanice v lokalitě 845/Vltava III. do plochy "parkové sportoviště".

Vyznačené plochy jsou využívány jako hřiště/kurty. Není důvod je vymezovat jiným způsobem, než ostatní sportovní plochy stejného typu na tomto ostrově. Proto je požadujeme zahrnout do patřičné plochy využití. Další zastavování ostrova Štvanice není v budoucnu žádoucí.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994208	Nesouhlas
846/Vltava IV. - cílový charakter lokality Upravit text cílový charakter lokality na: "Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné nestavební, stabilizované, rekreační lokality Vltava IV. se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Cílem navržených regulativů je zachovat přírodně rekreační charakter tvořený zejména vodním tokem Vltava a přilehlých břehů, které jsou součástí záplavového území za protipovodňovou ochranou a posílit a rozšířit prostupnost podél Vltavy i v rámci Císařského ostrova a jeho napojení na oba břehy, zejména provázanost jednotlivých nábrežních parků tvořících systém navazujících přírodních ploch a promenád a doplnit je vhodným mobiliářem a parkovým vybavením. Podporovat rozdílné typy břehů a jejich identitu v návaznosti na přiléhající uliční prostranství a parky. Specifickým znakem lokality je Císařský ostrov a promenádní korza na obou březích. V lokalitě se nachází několik areálů sportovišť. Na obou březích se nachází nestavební transformační rekreační plochy určené pro přeměnu na parková prostranství, parky Císařský ostrov, Trojské nábreží a Holešovické nábreží." Text byl upraven s ohledem na pochopitelnost popisovaného charakteru a byla doplněna základní informace o záplavovém území a protipovodňové ochranně.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994210	Nesouhlas
846/Vltava IV. - lávka na císařský ostrov Upravit umístění lávky 640/846/126 tak, aby bylo umožněno i jiné možné konkrétní umístění lávky, např. pomocí vymezení plochy dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu vyznačeném v rámci této připomínky. Dle prověření Ředitelství vodních cest České republiky v rámci návrhu tohoto propojení, je lávka v navržené pozici v tuto chvíli obtížně realizovatelná s ohledem na normy, které limitují výškové umístění lávky nad vodní hladinou. Aktuálně je projekt lávky pro bezmotorovou dopravu prověřován formou připravované soutěže.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994212	Nesouhlas
OSTATNÍ - Z02, Z03 zlepšit čitelnost výkresů - překryvy Zlepšit čitelnost čar výkresů Z02, Z03 v místech překryvu více čar a šraf. Bylo by potřeba najít způsob, jak zlepšit čitelnost výkresů například umožněním vypínání jednotlivých prvků. Příkladem zcela nečitelného místa je ulice Bubenská. Nevýrazně a obtížně rozlišitelné jsou rovněž zobrazeny prvky ÚSES.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994213	Nesouhlas
OSTATNÍ - Z02, Z03 čitelnost legend Zlepšit čitelnost/změnit měřítko zobrazované legendy především u výkresů Z02, Z03 ve webové aplikaci. V legendách není možné přibližovat a rozlišit tak od sebe některé prvky, problém je v jejich zobrazovaném měřítku. Jemné šrafy nebo vzory jsou nečitelné á neporovnatelné s výkresem.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994214	Nesouhlas
OSTATNÍ - grafické vyjádření parku - zaměnitelnost Upravit grafické označení parku ve volné zástavbě ve výkresu Z02 tak, aby nebylo možné jej zaměnit s využitím soukromá, areálová zahrada a parkově upravená část náměstí. Ze zpětné vazby od veřejnosti předáváme informaci o snadné zaměnitelnosti grafického označení těchto tří typů ploch.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994215	Nesouhlas
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994226	Nesouhlas
OSTATNÍ - legenda S01 Ve výkresu S01 Schéma metropolitních priorit doplnit v legendě vysvětlení značky růžového T v kosočtverci.					
OSTATNÍ - povodně obecně Metropolitní plán je zpracovaný v rozporu s veřejným zájmem, kterým je v daném případě ochrana před povodněmi. Dne 27.1.2022 bylo MŽP ČR vydáno opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, schválený usnesením vlády ČR, ze dne 19.1.2022 (č.30). Tento plán nahrazuje Plán pro zvládání povodňových rizik vydaný opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15, ze dne 22.12.2015 a schválený usnesením vlády ČR, ze dne 21.12.2015, č. 1082. Přestože je z map povodňového ohrožení a povodňových rizik zřejmé, do jaké míry jsou která území zranitelná a ohrožená povodní, Metropolitní plán umožňuje umisťovat zejména bytovou zástavbu bez ohledu na cíle Plánu pro zvládání povodňových rizik a bez ohledu na opatření uvedená v tomto Plánu. Vzhledem k rizikům a k nákladům, které následně ponese hl. m. Praha (resp. městská část) a obyvatelé města, by měly být všechny zastavitelné plochy v konfliktu s výše uvedeným zredukovány i za cenu vyplacení náhrad vlastníkům pozemků. Je třeba do souladu v výše uvedeným upravit rovněž limity ve výkresu O01.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994241	Nesouhlas
OSTATNÍ - stavby za PPO hl. m. Prahy Nesouhlas s užíváním nástroje „individuální protipovodňové ochrany (IPPO)“ resp. s umisťováním staveb za linií protipovodňové ochrany hl. m. Prahy. Terminologický problém tkví v užívání pojmu individuální PPO - IPPO. Obvykle je sledován jediný parametr IPPO, kdy se obytné části budovy nacházejí nad úrovní stoleté vody – Q100 = průtok 4020 m3/s podle hlásného profilu Praha – Chuchle. Jedná se však pouze o stavební opatření, např. navážku zeminy na nadmořskou výšku Q100, na níž je konkrétní budova projektovaná. IPPO pak v územním plánu, v plochách vyznačených jako záplavové území, vytváří izolované ostrůvky bez návaznosti na bezpečný únik obyvatel z ohroženého území a ochranu nezbytné infrastruktury. Z pohledu krizového řízení je takto chápaný pojem IPPO zcela nepřijatelný. Projekty v režimu IPPO neřeší bezpečnost obyvatel. Metropolitní plán musí brát nezbytně v úvahu návaznost na realizaci záchranných prací, které jsou v těchto případech velice obtížně realizovatelné, nákladné a spojené s nepřiměřeně vysokou mírou rizika. Pojem IPPO řeší pouze ochranu staveb před přímým účinkem vody, ale nikoli bezpečný únik a životy a zdraví obyvatel nebo rychlý přístup složek IZS. Projednávaný územní plán by měl minimalizovat zástavbu v záplavovém území za PPO i z důvodu boje se suchem. Povodně a sucho mají společnou příčinu. Zastavování záplavových území úměrně zvyšuje riziko ztrát na životech, zdraví, majetku a škodách na životním prostředí při povodni a zároveň snižuje schopnost území absorbovat srážky a vytváří podmínky pro dlouhodobé sucho.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994243	Nesouhlas
OSTATNÍ - upřesnění webové aplikace - informace o objektech Upravit výpis "informace o objektech" ve webové aplikaci po kliknutí na lokalitu tak, že v tomto místě budou uvedeny pro celou lokalitu i všechny její dílčí transformační a rozvojové plochy. Další možností je upřesnit znění hlášky při kliknutí do lokality např. na: " Ve vámi označeném bodě se nenachází žádná transformační nebo rozvojová plocha." Při kliknutí kamkoli do lokality mimo plochu transformační nebo rozvojovou se označí celá lokalita a ukáže se hláška "V místě se nenachází žádná transformační nebo rozvojová plocha". To je pro uživatele velice matoucí, neboť vidí označenou celou lokalitu a z toho může mylně vyvodit, že lokalita žádnou transformační nebo rozvojovou plochu neobsahuje. Proto by bylo vhodné uvést do výpisu "informace o objektech" výpis všech transformačních a rozvojových ploch pro celou lokalitu, nebo zpřesnit hlášku tak, aby z ní jasně vyplývalo, že jde popis situace v bodě, do kterého uživatel klikl.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994245	Nesouhlas
OSTATNÍ - vedení významných cyklotras Upravit v příslušných výkresech grafické části vedení navrhovaných i stávajících významných cyklotras dle zákresu (označené jsou rušené i doplňované) následovně: 1) převést nově navrhovanou významnou cyklotrasu skrz lokalitu Nové Bubny tak, aby vedla podél Kralupské tratě od Negrelliho viaduktu po nábreží Stromovky v ulici Za Elektrárnou přes území Nové Bubny; 2) doplnit propojení novou navrhovanou významnou cyklotrasou kolem Kladenské trati, která naváže na navrhovanou významnou cyklotrasu kolem ulice Strojnická a dále do Stromovky; 3) upravit vedení stávající významné cyklotrasy skrz území parku U Vody tak, aby trasa nevedla podél břehu, ale ulicí Varhulíkové k železničnímu mostu odkud dále povede kolem stávajícího fitparku a na břeh Vltavy se napojí pod mostem Barikádníků; 1-2) nově navrhovaná významná cyklotrasa je umístěna v návaznosti na veřejnou zeleň v podobě parkových ploch a ploch kolem dráhy, kde je možné trasu lépe přizpůsobit danému místu s méně kolizními prostory s jinými druhy dopravy než je tomu v uličním prostranství. 3) aktuálně je ze strany TSK projednáván projekt na vedení cyklotrasy dle uvedeného popisu (a zákresu). Návrh parku U Vody, který vzešel z architektonické soutěže vychází z dohody o tomto území, že významná cyklotrasa nepovede podél břehu Vltavy tohoto parku a na břeh naváže dle projektu až pod mostem Barikádníků.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994247	Nesouhlas
TEXT - stanovení podílu rostlého terénu a podílu zeleně Stanovit do Metropolitního plánu požadavek na podíl zeleně a rostlého terénu ve stavebních blocích a zapracovat jej do regulativů. Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejích negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy. Projednávaný návrh nedostatečně chrání stávající plochy zeleně a rostlého terénu v rámci území spadajících hustěji prostavěných struktur, kdy je nedostatečnou ochranou dáván velký prostor pro další zastavování zelených ploch na rostlém terénu. Stejně tomu tak je u velké části hustěji prostavěných typů struktur, kde je umožněno plné prostavění bloků v prvním nadzemním podlaží a tím k zakotvení nulového požadavku na rostlý terén a zeleň. Navíc jde o typy struktur, které jsou navrženy pro transformační a rozvojové lokality v centru města, což jsou zároveň plochy, které se již nyní nacházejí v tepelném ostrově Prahy. Podíl zeleně v důsledku doplňování zástavby neustále klesá a spolu s projevy oteplování klimatu to zásadním způsobem zhoršuje pobytové kvality městského centra. Z tohoto důvodu jde pro budoucnost města o naprosto neakceptovatelný přístup a je tedy nezbytné v rámci stavebních bloků pomocí regulativů stanovit podíl rostlého terénu a podíl zeleně.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994250	Nesouhlas
TEXT - čl. 110 (4) - zpevněná parková plocha - veřejná přístupnost Do čl. 110 odst. (4) doplnit slova "veřejně přístupná", stejně jako je uvedeno u ploch v odst. (1) až (3). Městská parková plocha zpevněná by měla být vždy veřejně přístupná, neboť je k tomuto účelu jako součást veřejných prostranství určena.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994253	Nesouhlas
TEXT - čl. 130 (4) - překladiště přístav Holešovice Z čl. 130 odst. (4) vypustit z trvalých překladišť nákladní lodní dopravy přístav Holešovice. Přístav již v současném stavu, kdy většina ploch původního přístavu byla využita pro zástavbu bytových domů a došlo k zásadní transformaci původně průmyslového charakteru této části					

lokality 027/Holešovice, nemůže plnit funkci překladiště nákladní lodní dopravy. Do místa přístavu nevede pro přepravu nákladu dostatečně kapacitní napojení, přístav nedisponuje dostatečnými kapacitami ploch pro překládku zboží, umístění tohoto provozu do těsného sousedství obytných domů a vedení nákladní dopravy přes obytnou čtvrť je naprosto nepřijatelné. Zůstává zde pouze možnost provozu přístavu s ochrannou funkcí. Ze stejných důvodů je třeba upravit i dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy.						
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994254	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 133 a čl. 134 - povodně textová část</u></p> <p>Dát textovou část Metropolitního plánu v čl. 133 – Protipovodňová ochrana a opatření a v čl. 134 –Záplavová území do souladu s platným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe.</p> <p>Čl. 133 odst. 1) – návrh Metropolitního plánu nerespektuje Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, stejně tak výkresová část návrhu Metropolitního plánu koliduje s výkresovou částí Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe – Mapy povodňových rizik a Mapy povodňového ohrožení. Vymezovat kategorie záplavového území jako: neprůtočné a průtočné je chybné a neopírá se o platnou legislativu. Čl. 134 odst. 1) – je také v rozporu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Je nutné respektovat výkresovou část Plánu. Termíny jako záplavová území průtočná, neprůtočná jsou zavádějící. Je nutné se řídit Plánem pro vládání povodňových rizik v povodí Labe, který je metropolitnímu plánu nadřizený. Čl. 134 odst. 2) – V záplavovém území stanovuje podmínky nikoli tento metropolitní plán, jak je neobratně uvedeno, ale pouze a jediné vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 67, odst. 3 vodního zákona. Formulace návrhu metropolitního plánu není v souladu s vodním zákonem, kterému podléhá. Čl. 134 odst. 2,3,4 a 6) – navržený text, který je upravenou kopií původního územního plánu, koliduje s platným a závazným Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Je nutné jej přeformulovat v souladu s Plánem a jeho výkresovou částí vč. Map povodňových rizik a povodňového ohrožení.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994284	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 142 (3) - kompostárny v rekreačních lokalitách</u></p> <p>Doplnit druhou větu čl. 142 odst. (3) následovně: Umisťování dalších zařízení pro nakládání s odpadem lokálního významu je v lokalitách s produkčním využitím přípustné bez přímého vymezení, v lokalitách zastavitelných s rekreačním využitím je bez přímého vymezení výjimečně přípustné umisťovat kompostárny, pokud je jejich umístění, rozsah a stavební program v souladu s cílovým charakterem lokality.</p> <p>Při umisťování zařízení kompostáren do rekreačních lokalit je nezbytné důkladně prověřit, zda rozsah provozu, objemy budov budou v souladu s cílovým stavem lokality a zda provoz nebude rušivě působit na ostatní způsoby využití. V nestavebních rekreačních lokalitách by vznik takových zařízení neměl být přípustný.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994285	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 144 - limity velikosti obchodních center</u></p> <p>Pomocí regulativů obecně limitovat v čl. 144 kapacitně velikost obchodních center (veřejná komerční vybavenost) především pro obytné a rekreační lokality.</p> <p>Stavby velkých monofunkčních komerčních zařízení jsou pro polyfunkční městské centrum nežádoucí a proto je třeba takové stavby jednoznačným způsobem limitovat v jejich rozsahu. V případě, kdy je výjimečně třeba umístit větší objekt obchodního centra, je možné použít umístění komerční vybavenosti bodem s individuálním regulativem.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994286	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 43 (2) c) a čl. 96 (5) - 1. NP - prostavěnost a klima</u></p> <p>Vypustit z čl. 43 odst. (2) c) část věty "je obvykle v prvním nadzemním podlaží zcela zastavěn, viz čl. 96" a vypustit z čl. 96 celý odstavec (5).</p> <p>Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.</p> <p>Uvedenými ustanoveními čl. 43 odst. (2) c) a čl. 96 odst. (5) dochází u velké části typů struktur k umožnění plného prostavění bloků a tím k zakotvení nulového požadavku na rostlý terén a zeleň. Navíc jde o typy struktur, které jsou navrženy pro transformační a rozvojové lokality v centru města, což jsou zároveň plochy, které se již nyní nacházejí v tepelném ostrově Prahy. Podíl zeleně v důsledku doplňování zástavby neustále klesá a spolu s projevy oteplování klimatu to zásadním způsobem zhoršuje pobytové kvality městského centra. Z tohoto důvodu jde pro budoucnost města o naprosto neakceptovatelný přístup. Požadavek na zachování rostlého terénu a příslušného podílu zeleně je nezbytně nutné zapracovat do regulativů Metropolitního plánu.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994287	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 50 odst. (2) - prostupnost u dopravní infrastruktury</u></p> <p>Upravit znění čl. 50 odst. (2) b) takto: Dopravní a technickou infrastrukturu je možné umisťovat libovolně za předpokladu, že nebude narušena stávající prostupnost lokalitou.</p> <p>Je žádoucí nejen zachování současné příčné prostupnosti lokalitou vůči nově vytvářené infrastruktuře a souvisejícím bariérám, ale také nenarušení podmínek prostupnosti v podélném /souběžném směru. Proto je vhodné v textu způsob prostupnosti nijak nekonkretizovat.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994288	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 61 (7) - výjimky u využití staveb a jejich rozšiřování</u></p> <p>Zásadním způsobem omezit možnost rozšiřování stávajících budov a jiných staveb v zastavitelných lokalitách čl. 61 odst. (7), které svým využitím nejsou v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru ze 40% na 10%. Doplnit odstavec o věty "V transformačních a rozvojových plochách se takové budovy a jiné stavby neumožňuje žádným způsobem rozšiřovat." a dále doplnit větu: "Všude tam, kde není v ploše stanovena výšková regulace, nesmí být tyto budovy a jiné stavby navyšovány."</p> <p>Domníváme se že Metropolitním plánem velice široce vymezené využití pro každý způsob využití dává dostatečně velký prostor pro široké spektrum možného využití, proto není třeba dávat tak rozsáhlý prostor výjimkám. Navržený způsob nastavení regulativů způsobí, že se využití, které svým charakterem může narušovat celou lokalitu (zápach, hluk, dopravní zatížení atp.), nepodaří nikdy z lokality vymístit. Ba naopak bude možné jej zásadním způsobem rozšiřovat až o 40%. Ve své podstatě takový regulativ působí naprosto proti smyslu funkčního členění jednotlivých ploch. V praxi se lze rovněž setkat s tím, že regulativ může být stavebníkem pro jednu stavbu využít i několikrát v čase, neboť neexistuje evidence čerpání stanoveného limitu. Proto je třeba takové využití v lokalitách naopak v naprosté většině případů omezovat a ponechat pouze pro výjimečně odůvodněné případy drobné navýšení cca 10%. Vzhledem k usměrnění žádoucího způsobu rozvoje v transformačních a rozvojových lokalitách by nemělo být rozšiřování objektů s neodpovídajícím využitím vůbec umožněno. Všude tam, kde Metropolitní plán nenastavuje žádný výškový limit, by u stávajících budov a jiných objektů, které svým využitím nejsou v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru, nemělo být umožněno jejich navyšování.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994289	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 63 (4) - individuální regulativ podílu bydlení</u></p> <p>V čl.63 odst. (4) první větu formulovat následovně: Pro lokality může být v KLZ/300 stanoven individuální regulativ, který stanoví dominantní podíl bydlení vůči ostatním druhům využití. Tento regulativ by měl být umožněn nejen pro historické jádro Prahy, ale i další lokality všude tam, kde je to účelné, především v užším centru města Prahy. Proto je vhodné nechat článku 63 odstavci (4) obecnou platnost.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994290	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 70 (1) - stabilizované plochy a jejich změny</u></p> <p>V čl. 70 odst. (1) upravit druhou větu následovně: "V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, avšak musí být vždy v souladu s cílovým charakterem lokality."</p> <p>Stávající formulace čl. 70 odst. (1) druhé věty požadující pouze přihlednutí ke stávajícímu charakteru území je příliš nejednoznačná a slabá. V praxi to může vést kupříkladu k tomu, že bude stavebníky poukazováno na stávající naddimenzované stavební excesy jako na příklady možného uspořádání nové/měněné zástavby. Cílový charakter je v krycích listech jednoznačně popsán a a proto by se k nim textová část návrhu Metropolitního plánu měla přednostně vztahovat.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994291	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 81 (3) - parter do lokalitních ulic</u></p> <p>Do čl. 81 odst. (3) požadujeme doplnit větu: Novou zástavbu podél ulic lokalitní úrovně je nutné umisťovat tak, aby parter přímo navazoval na uliční prostranství a byl využitelný pro veřejnou vybavenost.</p> <p>Pro vytváření živého městského prostředí je velice žádoucí ponechat v regulativech příležitost k vytvoření aktivního parteru i pro ulice lokalitní. Požadavek na přímou návaznost na uliční prostranství aktivní parter přímo nenafizuje, avšak umožňuje do budoucna jeho vznik.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994292	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 90 (4) - limitace budov v parcích</u></p> <p>Upravit první větu čl. 90 odst. (4) na toto znění: Nad rámec odst. 3 lze v nestavebních transformačních a rozvojových plochách v metropolitních, čtvrtových a lokalitních parcích výjimečně umisťovat další nové budovy, pokud jsou určené pro nezbytné technické zabezpečení jejich provozu.</p> <p>Tento bod v podstatě neguje ustanovení odst. 90 bod (3), které dává jednoznačné limity stavbám v parku. Pod pojem "kvalitní návštěvnické služby" lze zahrnout velmi širokou škálu využití a umožní tak zástavbu v nových parcích v nepřiměřeném rozsahu. Nové parky vznikají často na soukromých pozemcích a z tohoto důvodu bude tlak na maximalizaci jejich možného komerčního využití značný. Vzhledem ke klimatické situaci a při Metropolitním plánem deklarovaném zahušťování zástavby v rámci stavebních bloků není obhajitelné, aby bylo možné v nových parcích bez jasné limitace umisťovat objekty na úkor ploch pro zeleň a pro rostlý terén. Požadavek je v souladu s tím, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.</p>
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994293	Nesouhlas	<p><u>TEXT - čl. 90 (6) - omezení rozsahu podzemních staveb v parcích</u></p> <p>Omezit možný rozsah podzemních objektů v parcích jednoznačnými regulativy. Navrhujeme stanovit pro podzemní objekty maximální výměru dle hierarchie parku na dvojnásobek hodnot určených čl. 90 odst. (3) pro maximální rozsah nadzemních staveb v parcích (tedy rozsah podzemních objektů maximálně 600 m2 pro metropolitní,400 m2 pro čtvrtový a 200 m2 pro lokalitní park).</p> <p>Je třeba limitovat rozsah podzemních objektů v rámci parků tak, aby nevznikaly na úkor rostlého terénu a zeleně. Je třeba limitovat tyto stavby obdobně, jako ustanovení odst. 90 bod (3), které dává jednoznačné limity stavbám v parku. tak, aby nebylo umožněno je budovat v nepřiměřeném rozsahu. Nové parky vznikají často na soukromých pozemcích a z tohoto důvodu bude tlak na maximalizaci jejich možného komerčního využití značný. Vzhledem ke klimatické situaci a při Metropolitním plánem deklarovaném zahušťování zástavby v rámci stavebních bloků není obhajitelné, aby bylo možné v nových parcích bez jasné limitace umisťovat podzemní objekty, které budou znamenat i při větším zahloubení omezení kořenového systému stromů a zmenšovat rozsah rostlého terénu. Požadavek je v souladu s tím, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich</p>

negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994294	Nesouhlas
<p><u>TEXT - čl. 92 (3) - vnitrobloky - posílení zeleně a rekreačního využití</u></p> <p>Doplnit čl. 92 odst. (3) následovně: Ve stabilizovaném území je při provádění změn v území v rámci vnitrobloků nutné snižovat kvalitu životního prostředí s ohledem na obytné využití zástavby po obvodu vnitrobloku a posilovat funkci vnitrobloku jako sdílené zelené rekreační zóny. Z toho důvodu je nutné v závislosti na místních podmínkách a v souladu s cílovým charakterem lokality doplňovat nezpevněné plochy.</p> <p>Stávající klasická pražská bloková zástavba budovaná převážně v druhé polovině 19. a začátkem 20. století je charakteristická kompaktní zástavbou, která vymezuje veřejný prostor a vnitřní prostor vnitrobloku. Území vnitroblokových dvorů historicky vždy sloužilo především jako společný prostor obyvatel domu k rekreačnímu a dalšímu užívání. Některé z těchto prostorů byly postupně zastavěny nízkopodlažní zástavbou garáží a skladů. V současné době sílí tlak na další zastavování vnitrobloků obytnými, komerčními stavbami, případně pro parkování automobilů. Postupným zastavováním a se ztrácí původní účel i charakter vnitrobloků, mizí jediná místa pro zeleň i rostlý terén v této jinak velice intenzivně prostavěné zástavbě. Proto je důležité v Metropolitním plánu zdůraznit původní účel vnitrobloků a směřovat k návratu k původnímu užívání jakožto sdílené zelené rekreační zóny pro obyvatele bloku. Z tohoto důvodu je požadováno vložení formulace v tomto smyslu. Požadavek je v souladu s tím, že Metropolitní plán musí zohlednit vliv klimatické změny a v příslušném měřítku aplikovat postupy snižování jejich negativních dopadů na hl. m. Prahu dle Strategie adaptace hl. m. Prahy.</p>					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994295	Nesouhlas
<p><u>TEXT - čl. 96 - nenárokovost čerpání vypočítané hodnoty koeficientu</u></p> <p>Vložit nový odstavec do čl. 96 ve znění: Čerpání maximální vypočtené hodnoty koeficientu zastavění stavebního bloku není nárokové, vždy má přednost soulad objemu stavby s její typologií, s typem struktury a cílovým charakterem lokality.</p> <p>Z dlouhodobé zkušenosti z praxe při práci s koeficienty platného územního plánu upozorňujeme na fakt, že je stavebníkem vždy vyvíjen tlak na čerpání maximální možné hodnoty všech koeficientů ovlivňujících objemy budov, jelikož je to vnímáno jako nároková část regulativu. To v důsledku vede k deformacím návrhu objemu staveb - kupříkladu u blokové struktury k navyšování hloubky traktu domu na maximální únosnou hranici (úzké tmavé byty), návrhům prostorově komplikovaných tvarů budov pro získání požadované hodnoty míry osvětlení v hloubce dispozic atp. Tím se snižuje nejen urbanistická a architektonická kvalita zástavby, ale rovněž kvalita bytového fondu/bydlení. Metropolitní plán pro umožnění různorodého způsobu zastavění bez nutnosti neustálých změn územního plánu ještě více uvolňuje stanovené prostorové mantinely pro zástavbu. To je jistě pochopitelné, avšak mělo by být jasně deklarováno, že jde o maximální, nikoli nárokové hodnoty. Proto musí být v textu jednoznačně zakotvena jasná nenárokovost čerpání absolutních vypočtených hodnot těchto koeficientů a zdůrazněn nezbytný respekt k typologii stavby, typu struktury a cílového charakteru lokality.</p>					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994296	Nesouhlas
<p><u>TEXT - čl. 98 (2) a) - výšky ve stabilizovaných plochách</u></p> <p>V čl. 98 odst. (2) a) ve stabilizovaných plochách je nutné vycházet z výšky okolní zástavby.</p> <p>Výraz "přihlédnout" je příliš nejednoznačný a pro vznik staveb, které budou výškově v souladu se stabilizovanou lokalitou, nedostačující. V praxi může nejednoznačnost této formulace vést kupříkladu k tomu, že bude stavebníky poukazováno na stávající výškové excesy jako na příklady možného výškového uspořádání nové/měněné zástavby.</p>					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994297	Nesouhlas
<p><u>TEXT - čl. 98 (4) - plochy bez výškové regulace</u></p> <p>Text čl. 98 odst. (4) upravit následovně: Pokud nad stavebním blokem nebo jeho částí není vymezena plocha výškové regulace, stanovuje se rozmezí podlažnosti podle průměrné hodnoty sousedních ploch výškové regulace, vždy však v souladu s cílovým charakterem lokality.</p> <p>Navrhované znění ustanovení čl. 98 odst. (4) upřednostňuje vyšší zástavbu v plochách bez výškové regulace. Není zřejmý důvod takového pravidla, které může ve svém důsledku umožnit neadekvátně vysokou zástavbu v okrajových částech zastavitelného území. Otázkou rovněž zůstává, zda plochy bez výškové regulace v zastavitelném území mají vůbec existovat a zda by neměla být tato regulace ve všech takových místech doplněna.</p>					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994298	Nesouhlas
<p><u>TEXT čl. 77 odst. (4) - upřesnění rozsahu uplatňování požadavku</u></p> <p>Pokud je souvislá plocha stavebního záměru v transformační nebo rozvojové ploše nových struktur menší, než je celá vymezená plocha, je možné záměr umístit za podmínky, že veřejná prostranství a veřejná vybavenost stanovená parametrickou regulací pro celou transformační nebo rozvojovou plochu jsou zcela umístěny v ploše záměru.</p> <p>Jedná se o upřesnění znění odstavce tak, aby se předešlo diskuzi o tom, že se nejedná o splnění parametrické regulace percentuelně odpovídající pouze na plochu záměru, ale parametrickou regulaci pro celou transformační nebo rozvojovou plochu.</p>					
27	Městská část Praha 7	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1O0VL	2994299	Nesouhlas
<p><u>TEXT čl. 96 (3) - úprava hodnot koeficientu zastavění stavebního bloku</u></p> <p>V č. 96 odst. (3) snížit hodnoty koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) pro ZBm, ZBs a ZBv u blokové a hybridní struktury o 5%.</p> <p>Průměrná zastavěnost stavebního bloku v rámci pražské blokové struktury je 55% - 70% (na Letné cca 70 % a v Holešovicích cca 60 %), přičemž například u zástavby Letné je tato zástavba na hranici svých možností s ohledem na kvalitu bydlení a hygienické požadavky (např. spodní podlaží - nedostatečné osvětlení a oslunění bytů). Vysoká míra zastavěnosti stavebního bloku dále zhoršuje velikost ploch uvnitř bloků s rostlým terénem a zelení a zhoršuje tak klimatické podmínky města, což je v rozporu se strategií Adaptace hl. m. Praha na změnu klimatu. Dále je třeba zmínit, že při zjednodušeném přepočtu RNP a ZB na HPP nadzemních podlaží, jak jej užívá stávající ÚP, v konkrétních lokalitách dochází oproti stávajícímu plánu přibližně k jejich zdvojnásobení. Z dlouhodobé zkušenosti z praxe při práci s koeficienty platného územního plánu upozorňujeme na fakt, že je stavebníkem vždy vyvíjen tlak na čerpání maximální možné hodnoty všech koeficientů ovlivňujících objemy budov, jelikož je to vnímáno jako nároková část regulativu. To v důsledku vede k deformacím návrhu objemu staveb - kupříkladu u blokové struktury k navyšování hloubky traktu domu na maximální únosnou hranici (úzké tmavé byty), návrhům prostorově komplikovaných tvarů budov pro získání požadované hodnoty míry osvětlení v hloubce dispozic atp. Tím se snižuje nejen urbanistická a architektonická kvalita zástavby, ale rovněž kvalita bytového fondu/bydlení. Metropolitní plán pro umožnění různorodého způsobu zastavění bez nutnosti neustálých změn územního plánu oproti platnému územnímu plánu ještě více uvolňuje stanovené prostorové mantinely pro zástavbu, tyto mantinely by však měly vycházet ze stávající známé struktury města a mělo by být jasně deklarováno, že v rámci hodnot koeficientu zastavění bloku jde o maximální, nikoli nárokové hodnoty.</p>					